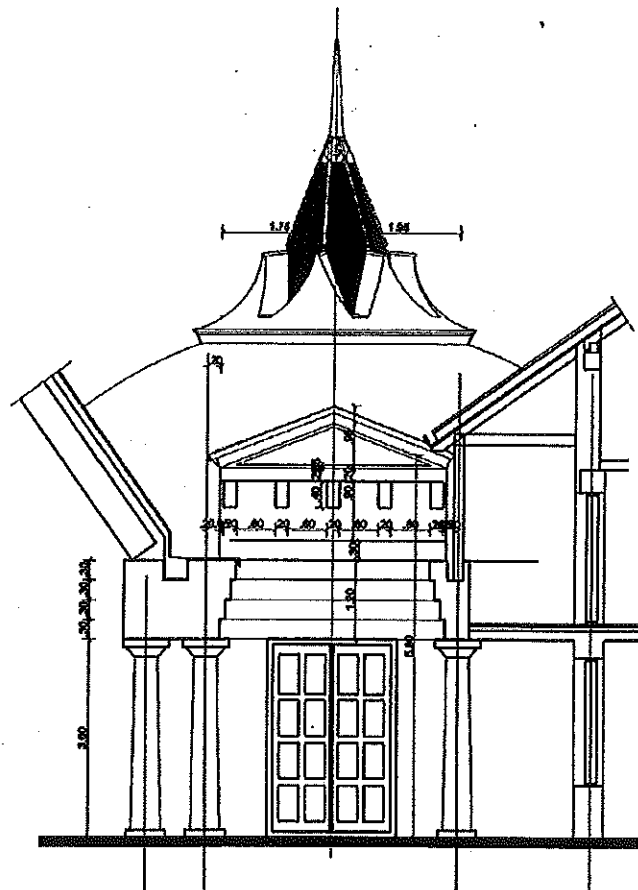


**CENTRU REFORMAT TIMISOARA, Spl. Morarilor Nr.1/b, ,mun. TIMISOARA,
Beneficiar: CENTRUL REFORMAT TIMISOARA, SPLAIUL MORARILOR NR. 1/B**



**CENTRU REFORMAT TIMIȘOARA
CORPUL – D
SALĂ DE CONCERTE
PENTRU MUZICĂ DE CAMERĂ
SPL. MORARILOR NR.1/b.,
MUN. TIMISOARA**

ianuarie 2016

378

SC. OPEION SERV. SRL
CLUJ- NAPOCA
STR. S. ALBINI, NR.99/106
CF25698
J12/1955/28.10.1997
CONT:RO87RNCB0106026582810001
BANCA:BCR CLUJ-NAPOCA
T/FAX:0264-412128

SALĂ DE CONCERTE PENTRU MUZICĂ DE CAMERĂ
CORPUL D
aparținând lăcașului de cult
CENTRU REFORMAT TIMIȘOARA
Splaiul Morarilor nr. 1 / b

Proiect nr. 5 / 1999 - Faza P.T.

BENEFICIAR
CENTRUL REFORMAT TIMIȘOARA
Splaiul Morarilor nr. 1 / b

ARHITECT
arh. MAKOVECZ IMRE

PROIECTANT GENERAL
S.C. OPEION SERV S.R.L. - CLUJ - NAPOCA
Str. S. Albini nr. 99 ap. 106

ȘEF PROIECT
Arh. MÜLLER CSABA

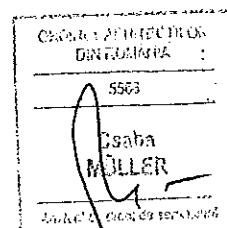
CONSULTANT
Dr. Ing. FÖLDVÁRY ATTILA

Ianuarie 2016

SC. OPEION SERV. SRL
CLUJ-NAPOCA
STR. S. ALBINI, NR. 99/106
CF 9925698
J12/1955/28.10.1997
CONT:RO87RNCB0106026582810001
BANCA:BCR CLUJ-NAPOCA
T/FAX:0264-412128

COLECTIV DE ELABORARE :

Arhitect : arh. MAKOVECZ IMRE
Şef proiect : arh. MÜLLER CSABA
Consultant : Dr. Ing. FÖLDVÁRY ATTILA



SC. OPEION SERV. SRL
 CLUJ- NAPOCA
 STR. S. ALBINI, NR.99/106
 CF25698
 J12/1955/28.10.1997
 CONT:RO87RNCB0106026582810001
 BANCA:BCR CLUJ-NAPOCA
 T/FAX:0264-412128

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

Sz.	Denumire document	Număr document	Număr pagini			
0	1	2	3			
A. PIESE SCRISE						
1.	FOAIE DE CAPĂT		1			
2.	COLECTIV ELABORARE		1			
3.	BORDEROU PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE		2			
4.	MEMORIU TEHNIC		4			
5.	DEVIZ GENERAL		1			
6.	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE	30 /10.01.2013	2			
7.	CERTIFICAT DE URBANISM	3084 / 10.07.2003	2			
8.	DECIZIE DE TRANSFER ACORD DE MEDIU	10972 / 12.12.2012	2			
9.	VALIDARE ACORD DE MEDIU	10013 / 22.12.2012	1			
10.	ACORD DE MEDIU VALIDAT	TM-122 / 07.09.1998	4			
11.	AVIZ INSPECTORAT JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII TIMIȘ	10695 / P / 17.12.2003	1			
12.	AVIZ SECRETARIAT DE STAT PENTRU CULTE	76 / 28.05.1998	1			
13.	DOVADA LUĂRII ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALĂ TRANSILVANIA	2035 / 18.10.2011	1			
14.	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL TIMIȘOARA	66 / 03.08.2012	2			
15.	STUDIU DE FEZABILITATE	01.2016	16			
16.	STUDIU GEOTEHNIC	203 / 19.10.1997	7			
17.	CERTIFICATUL DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ	2012	1			
18.	EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ	414266 /15 .01.2016	3			
19.	SUSTENABILITATEA CHELTUIELILOR	01.2016	1			

B. PIESE DESEenate		Planşa	Numărul	Buc			
1.	PLAN DE SITUAŢIE Scara 1 : 5000			1			
2.	PLAN DE SITUAŢIE Scara 1 : 500			1			
3.	PLAN DE SITUAŢIE Scara 1 : 200		A 1	1			
4.	PLAN DEMISOL		AD - 1	1			
5.	PLAN PARTER		AD - 2	1			
6.	PLAN ŞARPANTĂ		AD - 3	1			
7.	PLAN ÎNVELITOARE		AD - 4	1			
8.	FAŢADA EST		AD - 5	1			
9.	FAŢADA NORD		AD - 6	1			
10.	FAŢADA VEST		AD - 7	1			
11.	SECŢIUNEA TRANSVERSALĂ A - A		AD - 8	1			
12.	ORGANIZAREA EXECUŢIEI LUCRĂRILOR		OE - 01	1			

Întocmit :

Dr. Ing. Földv  ry Attila



SC. OPEION SERV. SRL
CLUJ- NAPOCA
STR. S. ALBINI, NR.99/106
CF25698
J12/1955/28.10.1997
CONT:RO87RNCB0106026582810001
BANCA:BCR CLUJ-NAPOCA
T/FAX:0264-412128

MEMORIU TEHNIC

DENUMIRE PROIECT : **CENTRU REFORMAT TIMIȘOARA
CORPUL D - SALĂ DE CONCERTS
PENTRU MUZICĂ DE CAMERĂ**

BENEFICIAR : **CENTRUL REFORMAT TIMIȘOARA**
Splaiul Morarilor Nr. 1/ b

REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în intravilanul Municipiului Timișoara în partea de Nord – Est a orașului, pe malul stâng al canalului Bega în imediata vecinătate a podului Decebal. Suprafața terenului este de 2500 mp și se află în proprietatea Centrului Reformat Timișoara conform extras CF 414266 cu Nr. Top. Al parcelei 5834 / 2

Corpul D este unul din cele 7 corpuri de clădire al complexului cu denumirea "CENTRU REFORMAT TIMIȘOARA" și în cele ce urmează se vor face referiri de cadru pentru întregul complex cu particularizări pentru corpul D care are o destinație socio – culturală de natură muzical-concertistică

REGIMUL ECONOMIC

Zona este preponderent rezidențială, în apropiere aflându-se o biserică ortodoxă și un număr de prăvălii de diverse naturi cu tendința de creștere. Amplasamentul complexului are toate bransamentele de utilități realizate, în forma lor definitivă, mai puțin cea de telecomunicații. Există două bransamente de apă potabilă și două racorduri la canalizare, din care una este în dreptul corpului F.

Capacitățile corpului D sunt :

- la demisol o sală pentru depozitarea temporară a materialelor, aparaturii cu valoare, a mobilierului necesare la construcția complexului.
- la parter sala de concerte pentru muzică de cameră; spații de circulație (hol, antreuri, casa scării); grupuri sanitare și centrală de ventilație.

REGIMUL TEHNIC

Procentul de ocupare al terenului pentru întregul complex este:

POT = 53,76 % din care corpul D are 8,21 %, iar coeficientul de utilizare a terenului

CUT = 149 06 % din care corpul D are 11%

Amplasamentul complexului are formă trapezoidală , mărginită la Nord de splaiul canalului Bega, la Sud de str. Iuliu Grozescu, la Vest de str. Sarmisegetusa, iar la Est de str. Andrei Șaguna, care are și linii de tramvai pe două sensuri, traversând peste pod Canalul Bega. Corpul D are frontonul spre str. Andrei Șaguna.

Amplasamentul complexului prezintă o pantă ușoară dinspre Nord – Est spre Sud – Vest, diferența de nivel fiind de circa 2,0 m. Astfel cota zero a corpului D se află la o înălțime medie de 1,6 m față de nivelul mediu sistematizat al str. Andrei Șaguna ceea ce îi conferă o perspectivă avantajoasă dinspre piața Prințul Turcesc privind dealungul liniei de tramvai și scoate în evidență clădirile corpurilor D și F, celălalte clădiri din străzile alăturate sunt mai scunde au regim P sau P + 1E.

Complexul de clădiri are un ax de simetrie. Acesta este diagonala trapezului, plecând de la Nord - Est, capul podului, împarte simetric corpul A (biserica) și ajunge în colțul de Sud - Vest al parcelei trecând prin intrarea secundară a amplasamentului. Această intrare servește direct corpul E și corpul F simetrice de o parte și alta a axei de simetrie. Accesul în corpul D este din curtea interioară, respectiv dinspre str. Andrei Șaguna

CIRCULAȚIA

Circulația autovehiculelor și a pietonilor este asigurată pe 3 laturi ale amplasamentului: strada Sarmisegetusa cu o bandă de circulație, strada Iuliu Grozescu cu 2 benzi și strada Andrei Șaguna cu 4 benzi și cu 2 linii de tramvai. Circulația pe orizontală în interiorul complexului este asigurată prin coridoare care leagă încăperile cu diverse funcțiuni la demisol, parter și etaj, iar circulația pe verticală prin case ale scărilor și un ascensor pe trei nivele. La realizarea proiectului întregului complex din punct de vedere al circulației s-a asigurat facilitarea accesului persoanelor handicapate locomotor printr-o rampă cu pantă de 7,58% de 13,78 m amplasată lângă corpul D cu intrare din str. Andrei Șaguna, respectiv ascensorul a fost prevăzut dimensional inclusiv pentru handicapați. Pentru evacuarea în caz de incendiu toate încăperile complexului de la toate nivelurile sunt prevăzute cu două ieșiri, inclusiv și corpul D.

DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

Corpul D are funcțiunea principală Sala de concerte pentru muzică de cameră și cor bisericesc și laic. Spațiul alocat pentru artiști, inclusiv cu pianul asigură loc pentru 6 persoane și între 50 – 60 spectatori melomani pe scaune. Sala are ogarderoabă și acces separat pentru artiști dintr-un hol de relaxare cu acces din stradă printr-un antreu. Din hol se poate intra în grupul sanitar și în centrala de ventilație. Tot din antreu se poate coborâ pe casa scării la demisolul corpului D.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Fundațiile corpului D sunt fundații continue sub ziduri având o centură din beton armat pe contur. Pereții subsolului sunt din beton armat de 40 cm grosime. Planșeul peste demisol cu casete mari are grinzi ortogonale de 55 cm înălțime și se descarcă pe centura circulară de la cota zero, între grinzi placa din beton armat este de 13 cm grosime.

Infrastructura corpului D până la cota zero, fără finisaje și instalații, a fost realizată în anii anteriori. Lucrarea de construcții începe de la parter cota – 0,15 inclusiv finisajele și instalațiile din demisol.

Structura de rezistență a parterului are stâlpi din beton armat ușor conici dispuși circular între care este o zidărie de cărămidă de 51 cm grosime. Peste ansamblul de stâlpi și zidărie s-a prevăzut o centură circulară din beton armat pe care se descarcă cupola interioară din arce din lemn lamelar încleiat. Șarpanta acoperișului are un rând de arce exterioare așezate în același plan vertical cu arcele interioare, legate între ele, formând o grindă cu zăbrele curbă.

Pe arcele exterioare se montează astereala din scândură de 2,5 cm grosime peste care vine folia hidrofugă și învelitoarea din ardezie naturală. Între cele două arce se va dispune termo și fonoizolația din vată minerală semirigidă în total de 60 cm grosime

Finisajele interioare pe pereți vor fi din tencuial de 1,5 cm grosime iar finisajele exterioare pe pereții din beton armat ai fațadelor va fi din tencuială de 1 cm grosime. Pardoseala în sala de concerte va fi din parchet stratificat subțire, în celelalte încăperi va fi din gresie.

Tâmplăria din lemn stratificat unicat, bățuit și geamuri din termopan.

Parterul va avea încălzire în pardosală, în celelalte spații încălzirea va fi cu radiatoare statice, agentul termic fiind apa caldă încălzită în centrala termică proprie pe combustibil gazos amplasată în corpul E, realizată deja în anul precedent.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

Clădirea se încadrează în categoria de importanță "C" (după HG 261 / 1994) conform punctajului acordat (punctaj total 13, $(5 < 13 < 18)$ conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță). Se cere verificarea proiectului pentru cerințele "A și C" (conform legii nr.10 din 1995 și actualizată în 2015) acestea fiind cele relevante pentru asigurarea calității.

PROTECȚIA SEISIMICĂ

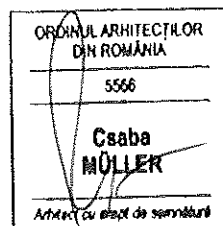
Conform normativului P100/1-2013 corpul de clădire **D** se încadrează în clasa a III-a e importanță, iar zonă de hazard seismic este caracterizat prin $a_g = 0,20g$ și $T_c = 0,7$ sec.

MĂSURI DE PAZĂ ȘI SECURITATE LA INCENDIU

Clădirile vor avea gradul III de rezistență la foc. Distanța minimă față de vecinătăți este de 10 m. Se vor respecta toate normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor cât și măsurile privind evacuarea persoanelor.

Întocmit:

Arhitect MÜLLER CSABA



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare construirii **SALA DE CONCERTE PENTRU MUZICA DE CAMERĂ**
 numit "CORP D" în regim D + P aparținând Lăcașului de Cult cu denumirea:
CENTRU REFORMAT TIMIȘOARA din Spl. Morarilor Nr. 1 / b

1EURO = 4,52 LEI

Nr.	DENUMIREA CHELTUIELILOR	VALOARE fără TVA		TVA	VALOARE cu TVA	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Cap.1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului, spații verzi, rampă handicapăți locomotorii	7,2903	1,6129	1,7497	9,0400	2,000
	Total Cap. 1	7,2903	1,6129	1,7497	9,0400	2,000
2	Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților					
	Total Cap. 2					
3	Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Proiectare și inginerie	37,5452	8,3065	9,0108	46,556	10,300
3.2	Organizarea procedurilor de Achiziție	8,7484	1.9355	2,0996	10,848	2,400
3.3	Asistență tehnică din partea Proiectantului	7,2903	1,6129	1,7497	9,040	2,000
3.4	Plata diriginților de șantier	43,7419	9,6774	10,4981	54,240	12,000
	Total Cap. 3	97,3258	21,5323	23,3582	120,6840	26,700
4	Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții	984,1935	217,7419	236,2065	1220,400	270,000
4.2	Instalații	196,8387	43,5484	47,2413	244,080	54,000
4.3	Dotări	109,3548	24,1935	26,2452	135,600	30,000
4.4	Organizare de șantier	51,0323	11,2903	12,2477	63,280	14,000
	Total Cap. 4	1341,4194	296,7742	321,9406	1.663,360	368,000
5	Cap.5 Cheltuieli diverse și neprevăzute					
	Total Cap. 5					
	TOTAL GENERAL	1.446,0355	319,9194	347,0485	1.793,084	396,700
	Din care C + M	1.239,3548	274,1935	297,4452	1.536,800	340,000

Întocmit:
 Dr. ing. Földvay Attila
 Responsabil cu probleme tehnice

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR

Nr. UR2012-022221 din
14.12.2012

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 30 din 10.01.2013

Ca urmare a cererii adresate de ~~CENTRUL REFORMAT TIMISOARA~~ cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada MORARILOR nr. 1/b bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2012-022221 din 14.12.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrari de tip a) Construcții pentru culte. Continuarea lucrărilor de construcții la lacasul de cult cu denumirea "CENTRUL REFORMAT TIMISOARA" - autorizata cu AC nr.1082/1998 si AC nr.135/30.01.2004.Zona D.

- Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Morarilor nr. 1/b bl. sc. et. ap.

Cartea funciară

Fișa bunului imobil CF nr.414266 nr.top.5834/2

sau nr. cadastral

○ - Lucrări în valoare de 171760000 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru executarea lucrilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.); respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 1/1998 și 5/1999 din elaborată de SC OPEION SERV SRL cu sediu în județul Cluj municipiul / orașul / comuna Cluj Napoca sectorul / satul cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap. respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3124, arh. Csaba Muller, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARI – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv art 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

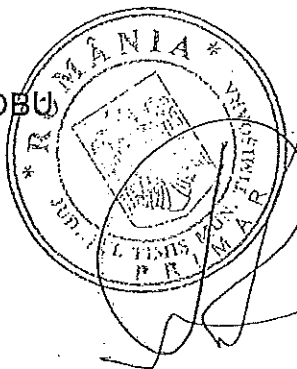
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoare autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa de deșeuri menajere situată la intersecția D.N. 59 cu D.J. 593 materialele care nu se pot utiliza sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, urmând a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 120 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

L.S.



Pt. SECRETAR,
SIMONA DRAGOI

Pt. ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

Taxa de autorizare în valoare de Scutit lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 14.01.2012 însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică - D.T. -, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3084 din 10.07.2003

Urmare cererii adresate de **PAROHIA REFORMATĂ TIMISOARA FABRIC** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: 1900 strada TIMOTEI CIPARIU nr. 1 bl. sc. et. II ap. 12 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. U22003-003549 din 26.06.2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal 1900 strada MORARIILOR nr. 1/B bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF 118347 Timisoara,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local Timisoara nr. 95/1998,

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Primaria Mun. Timisoara posesor la localizare nr. 28376/1997. Drept de folosință gratuită asupra terenului pe durata existenței lacasului de cult în fav. Oficiul Parohial Reformat Timisoara nr. 28376/1997.

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren în str. Morarilor nr. 1/b S = 2500 mp. Zona C.

3. REGIMUL TEHNIC

Zona - realizare unui complex de cult in P-ta Sarmisegetuza.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinere A.C. - Continuarea lucrarilor - Modificare la A.C. nr. 1082/98 rezultand CENTRU REFORMAT TIMISOARA in regim 3 corpuri S+P+1E, 2 corpuri S+P.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

☒ PAC

☐ PAD

☐ POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Altele

☐

☐

c.2. Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☒ apărarea civilă

☐ protecția mediului

☐ sănătatea populației

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

acord Inspectoratul de Stat în Construcții, Aviz Culte.

d.2. Alte avize/acorduri:

copie C.U., aviz arhitect cu drept de semnătură, declarație notarială ca imobilul nu face obiectul unui litigiu, referat de expertizare tehnică a lucrărilor executate, potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții. Copie AC 1082/98 cu planșe aferente.

d.3. Studii de specialitate:

studiu geotehnic.

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

taxa A.C.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni.

**PRIMAR,
DR.ING. GHEORGHE CIUHANDU**



**Pentru SECRETAR,
JR. SIMONA DRĂGOI**

**ARHITECT ȘEF,
DR.ARH. RADU RADOȘLAV**

Achitat taxa de 198.000 lei, conform chitanței nr. 260667975 din 26.06.2003.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

16.07.2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

Decizie transfer aviz de mediu

Nr.10972/12.12.2012

Ca urmare a solicitării depuse de CENTRUL REFORMAT TIMISOARA înregistrată la APM TIMIS cu nr.10593 RP din 11.12.2012 în vederea transferării acordului de mediu nr. TM-122 din 07.09.1998 emis pentru proiectul :”Executare lucrari de constructie a Centrului Reformat Timisoara” de către Agentia de Protectia a Mediului Timisoara, către noul titular de proiect, CENTRUL REFORMAT TIMISOARA

Urmare a analizarii solicitarii depuse APM TIMIS decide:

Se acceptă transferul acordului de mediu cu nr. TM-122 din 07.09.1998., de la OFICIUL PAROHIAL REFORMAT, către CENTRUL REFORMAT TIMISOARA, cu următoarele condiții:

- CENTRUL REFORMAT TIMISOARA noul titular de proiect :”Executare lucrari de constructie a Centrului Reformat Timisoara” va respecta toate conditiile impuse prin acordul de mediu nr. TM-122 din 07.09.1998
- CENTRUL REFORMAT TIMISOARA va solicita revizuirea acordului de mediu la autoritatea competenta pentru protectia mediului daca apar elemente noi cu impact asupra mediului, necunoscute la data emiterii lui, in conformitate cu art. 46, alin (3) din O.M. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Documentele care au stat la baza solicitării transferului sunt:

- Acordul de mediu nr. TM-122 din 07.09.1998;
- Extras CF 414266/05.12.2012;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@arpmtn.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

- Hotararea nr. 66/03.08.2012 a Consiliului Local Timisoara.

Prezenta decizie poate fi contestata conform art. 5, alin (d) din OUG 195/2005 *privind protecția mediului* aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Prezenta decizie face parte integranta din acordul de mediu nr. TM-122 din 07.09.1998

Data 12.12.2012

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela LAMBRINO



SEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII
Aurelia POMPARAU

INTOCMIT,
Elena STANESCU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@arpmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005



Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timișoara

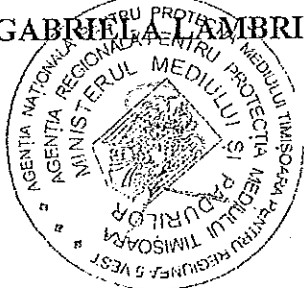
Nr.: 10.013/22.12.2011

Către: **OFICIUL PAROHIAL REFORMAT**

Localitatea Timisoara, Splaiul Morarilor , nr.1/b, jud. Timis

Referitor la adresa dvs. înregistrată la ARPM Timișoara cu nr. 10377RP/21.12.2011 prin care solicitati punctul de vedere privind valabilitatea acordului de mediu nr. TM-122 din 07.09.1998 va comunicam ca daca lucrarile de realizare a proiectului au fost demarate in baza acordului mai sus mentionat, acordul emis este valabil pe toata durata realizarii proiectului conf. art. 16 din OUG 195/2005, cu modificarile si completarile ulterioare.

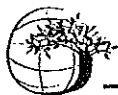
**DIRECTOR EXECUTIV
GABRIELA LAMBRINO**



**SEF SERVICIU REGLEMENTARI
AURELIA POMPARAU**

INTOCMIT

Elena Stanescu



MINISTERUL APELOR, PĂDURILOR
ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI

Agentia de Protecția Mediului
Timișoara

ACORD DE MEDIU
Nr.TM- 122 din 07.09.1998

Ca urmare a cererii adresate de OFICIUL PAROHIAL REFORMAT TIMIȘOARA
cu sediul în județul Timiș municipiul Timișoara str. T. Cipariu nr.1
înregistrată la numărul 2592 din 05.08.1998.

În urma analizării documentelor transmise și a verificării
în baza HG 568/1997 privind organizarea și funcționarea MAPPM, a Legii Mediului 137/1995,
se emite:

ACORD

pentru: executarea lucrărilor de construcție a CENTRULUI REFORMAT TIMIȘOARA
din Timișoara, str.Morarilor nr. 1b
care prevede:

- Construire unui lăcaș de cult cu următoarele capacități funcționale:
 - biserică - 465 locuri
 - auditoriu - 300 locuri
 - bibliotecă
 - unități de locuit - 26 locuri
- Suprafața totală a terenului este 2500 m²;
- Suprafața construită, la sol, este de 1877,68 m².
- Utilitățile (apă, canalizare, energie) sunt asigurate de la rețelele municipale:
 - cerința de apă este $Q_{zi\ med} = 5,7 \text{ m}^3/\text{zi}$
 - debitul de apă evacuat este $Q_{zi\ med} = 4,6 \text{ m}^3/\text{zi}$;
- Încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale proprii prevăzută cu 2 cazane tip BUDERUS G424 LZ. Combustibilul utilizat: - gaze naturale; consumul nominal este 14,16 Nm³/h.
- Apele meteorice vor fi colectate de pe acoperișul clădirilor și se vor dirija în rețeaua de canalizare municipală.

în scopul: asigurării unui lăcaș de cult pentru credincioșii reformati.

în următoarele condiții:

- înălțimea coșului de fum: - 12 m;
- respectarea limitelor impuse de Ord. 462/1993 al MAPPM cu privire la emisiile în atmosferă:

$$\begin{aligned} E_{\max}^{\text{pulberi}} &= 5 \text{ mg/Nm}^3; \\ E_{\max}^{\text{CO}} &= 100 \text{ mg/Nm}^3; \\ E_{\max}^{\text{SO}_2} &= 35 \text{ mg/Nm}^3; \\ E_{\max}^{\text{NO}_x} &= 350 \text{ mg/Nm}^3; \end{aligned}$$

Documentația conține: memoriu tehnic
elaborat de: SC TOR - DOC SRL

și următoarele avize prealabile emise de alte autorități:

- autorizație de funcționare nr. 162/1997 din 14.07.1997, eliberată de Protopopiatul Reformat Timișoara;
- certificat de urbanism nr. 108 din 02.02.1998, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;
- extras de carte funciară nr. 118347 din 21.05.1998, eliberat de Judecătoria Timișoara, secția CF
- aviz sanitar nr. 441/C din 05.08.1998, eliberat de Inspectoratul de Sănătate publică al jud. Timiș;
- aviz de prevenire și stingere a incendiilor nr. 627940 din 01.07.1990, eliberat de Grupul de Pompieri "BANAT" al jud. Timiș;
- adresa nr. 1509 din 11.09.1997 eliberată de D.G.N. Reg. Timișoara Sectorul Timișoara;
- aviz nr. 246/E/14903 din 02.09.1997, eliberat de ROMTELECOM Dir. de Tc. Timiș;
- adresa nr. 9983 din 09.09.1997, eliberată de Regia Autonomă de Transport Timișoara;
- aviz de principiu din 08.09.1997 eliberat de RA Horticultură Timișoara;
- aviz din 08.09.1997 eliberat de RA Termoficare "CALOR" Timișoara;
- aviz nr. 6955 din 05.09.1997, eliberat de SC RETIM SA Timișoara;
- aviz nr. 7556 din 01.09.1997 eliberat de RA Apă și Canal "AQUATIM" Timișoara;
- aviz nr. 4167 din 02.11.1997 eliberat de RENEL - FRE Timișoara;
- aviz nr. TH498 - 1635 din 23.06.1998 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara - Comisia de Circulație;
- aviz nr. 76 din 28.05.1998 eliberată de Comisia de avizare a Lăcașurilor de Cult;

Prezentul acord de mediu se emite cu următoarele condiții:

- respectarea limitelor impuse de normativul NTPA - 002/97 privind evacuarea apelor uzate în rețele de canalizare;
- respectarea limitelor impuse de STAS 12574/87, privind poluarea aerului;
- respectarea limitelor impuse de STAS 10009/88, privind poluarea fonică;
- colectarea separată a deșeurilor cu recuperare integrală a celor revalorificabile prin centrele de colectare autorizate, respectându-se prevederile Ord. Guv. nr. 33/1995. Deșeurile menajere și cele rezultate din lucrările de construcții se preiau de SC RETIM SA.
- reconstrucția zonelor cu vegetație prin amenajarea malului canalului Bega în zona obiectivului.

Prezentul acord este valabil 1 an de la 07.09.1998 data eliberării până la 07.09.1999.

Nerespectarea prevederilor acordului atrage după sine suspendarea sau anularea după caz.



ÎNTOCMIT
ing. Silvia Sinitean

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
ing. Ildiko Vițan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 66

din data: 03.08.2012

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara
nr.134/15.07.1997 - privind atribuirea unui teren în suprafață de 2500 mp, situat în
Timișoara, Piața Sarmisegetuza, în vederea construirii unei biserici pentru Oficiul Parohial
Reformat Timișoara**

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul nr.SC 2012-011764/11.07.2012, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul NICOLAE ROBU;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de solicitarea Oficiului Parohial Reformat Timișoara, înregistrată cu nr. SC 2012 -011764/ 11.05.2012, prin care arată ca în urma divizării s-a desprins o nouă entitate din aceasta, sub numele de CENTRUL REFORMAT TIMISOARA și careia i s-a repartizat terenul de 2.500 mp în baza procesului – verbal din 19.04.1999;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.134/15.07.1997 privind atribuirea unui teren în suprafața de 2.500 mp, situat în Timișoara, Piața Sarmisegetuza, în vederea construirii unei biserici pentru Oficiul Parohial Reformat Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se modifica art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.134/15.07.1997, în sensul ca noul beneficiar al terenului în suprafața de 2.500 mp. din Timișoara Piața Sarmisegetuza, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței lacasului de cult, este CENTRUL REFORMAT TIMISOARA, cu sediul în Timișoara, str.Timotei Cipariu nr.1, ap.12, cod de înregistrare fiscală 11407680.

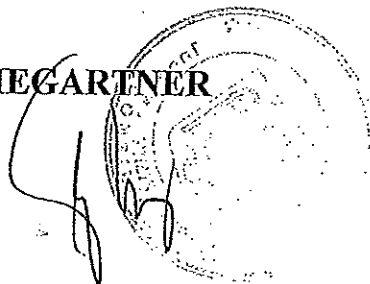
Art. 2: Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.134/15.07.1997, rămân nemodificate.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Comunicare
- Direcției de Mediu;
- Biroului Managementul Calității;
- Compartimentului Control Intern;
- Oficiului Parohial Reformat Timisoara;
- Centrului Reformat Timisoara;
- Mass - media locale.

Președinte de ședință,
Consilier PETRU EHEGARTNER



Contrasemnează,
P. SECRETAR
SIMONA DRAGOI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Simona Dragoi.



România

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE CONTROL
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Teritorial în Construcții Timișoara
Inspectoratul Județean în Construcții Timiș

Str. Romulus nr.60 ; 1900 - TIMIȘOARA

Telefon : 0256 -497700, 292623, 294429 ; Fax : 0256-498271; E-mail : ict@mail.dnttm.ro
Cont: 50.03.685.29.90 - Trezoreria municipiului Timișoara; Cod fiscal: 685.29.90

Nr. 10695/P/17.12.2003

Către

Parohia Reformată Timișoara Fabric

Timișoara, Str. Timotei Cioperiu nr. 1

Ca raspuns la cererea Dvs. în care solicitati acord privind "Centru reformat Timișoara- Continuare lucrări la AC nr. 1082/1998" în Timișoara, Str. Martirilor nr. 1/b, va facem cunoscut ca suntem de acord cu documentatia Proiect nr. 1/98/PAC întocmita de S.C. Opeion Serv SRL Cluj.

Documentația este însușită și avizată de verificator atestat MLPTL Clipii T.Tudor Simion, autorizatie V02038, prin referatul de verificare nr. 2/10.02.2000 la cerința A și a fost realizată în baza expertizei tehnice întocmită de Gruia Agneta, autorizatie E0247.

Veți obține autorizație de construire conform Legii nr.50/1991 republicată în 1997 și modificată cu Legea nr.453/2001, iar proiectul se va depune la cartea tehnică a construcției.

Execuția lucrărilor se va face pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție supuse verificărilor, a programului de asigurare a calității, a caietelor de sarcini și a proiectului de organizare a executării lucrărilor POE.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate rezistența și stabilitatea construcțiilor, inclusiv a celor alăturate.

Se vor respecta prevederile Normativului NP 051/2001 pentru proiectarea clădirilor de locuit, clădirilor publice, spațiului urban aferent pentru folosirea acestora de către persoane handicăpate și persoane de vârsta a treia, aprobat cu Ordinul MLPTL nr.649/N/2001.

Se va respecta Codul civil privind practicarea de goluri și scurgerea apelor pluviale spre proprietatea vecină.

La începerea execuției veți afișa la loc vizibil pe toată durata lucrărilor, un panou de identificare al șantierului, conform Ordinului MLPAT nr.63/N/11.08.1998.

Realizarea lucrărilor se va face cu personal calificat și va fi urmărită de responsabil tehnic cu execuția atestat și de inspector de șantier autorizat. Se vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 și ale standardelor în vigoare.

Precizăm că acordul Inspectoratului în Construcții este de natură tehnică și se referă, în principiu, la asigurarea rezistenței și stabilității construcției.

Urmează să achitați 0,7% din valoarea lucrărilor în contul Inspectoratului în Construcții al județului Timiș deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, cont 50.03.685.29.90, conform prevederilor Legii nr.10/1995, art.40. Întârzierile la plata cotei de 0,7% de către investitor sau proprietar se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.

Am reținut un exemplar din borderou și memoriu.

Vă restituim documentația cu memoriu avizat spre neschimbare.

INSPECTOR ȘEF

Ing. Alexandrina DOGARIU

INSPECTOR DE SPECIALITATE



Obligațiile investitorilor (proprietarilor):

conform Legii 10/1995

-Încheierea contractului de proiectare cu un proiectant, în care se va stabili nivelul de calitate ce trebuie realizat prin proiect.

-Obținerea acordurilor și avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire.

-Asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte.

-Încheierea contractului de execuție și stabilirea nivelului de calitate ce trebuie realizat.

-Asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță, pe tot parcursul lucrărilor.

-Acționarea în vederea soluționării neconformităților, defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și deficiențelor proiectelor.

-Efectuarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție.

-Întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar.

-Executarea de lucrări de :

-reconstruire

-consolidare

-transformare

-extindere

-desființare parțială

-reparații

pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert atestat. Aceste lucrări se vor consemna în cartea tehnică a construcției.

-Înștiințarea în scris a Inspectoratului în Construcții, cu 30 zile înainte, a datei începerii lucrărilor de execuție.

-Înștiințarea Inspectoratului în Construcții cu 5 zile înainte de ajungerea la fazele determinante la care participă și Inspectoratul în Construcții.

-La încheierea lucrărilor să întocmească Proces Verbal de recepție cf. HG 273/1994 și să regularizeze valoarea cotei prevăzute în art. 40 din Legea nr. 10/1995.

Constituie contravenție și se sancționează cu amendă: (cf. Legii 10/1995)

-Executarea de modificări la construcții ori demolarea acestora cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizație.

-Neexecutarea obligațiilor privind urmărirea în timp a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită referitoare la stabilitate și rezistență.

-Realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați cf. prevederilor legale.

-Neexecutarea obligațiilor privind urmărirea în timp a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și de consolidări.

-Realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări care pot afecta cerințele, fără proiect verificat de specialiști atestați cf. prevederilor legale.

-Recepționarea construcției cu încălcarea prevederilor legale.

-Necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale.

Am luat la cunoștință:



România

Ministerul Lucrărilor Publice
și Amenajării Teritoriului

Secretariatul de Stat
pentru Culte

Comisia de avizare a Lăcașurilor de Cult
Aviz nr. 76 / 28.05.1998

Către: Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului

La adresa dumneavoastră nr. 678 / 1998 prin care ne înaintați spre avizare proiectul privind :

Centru reformat, mun. Timisoara, str. Sarmisegetusa, jud. Timis

vă facem cunoscut că , în urma analizei efectuate în cadrul ședinței din data de 28.05.1998, Comisia de Avizare a Lăcașurilor de Cult emite prezentul :

AVIZ

1. Cu privire la modul de amplasare:
- **fara conditii**
2. Cu privire la volumetrie și expresia arhitecturală:
- **fara conditii**

Prezentul aviz nu elimină răspunderea materială, civilă și penală a beneficiarului, proiectantului și executantului, după caz, cu privire la regimul autorizării executării construcțiilor pe baza documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, asigurării sistemului calității în construcții , precum și alte prevederi legale în domeniu.

Prezentul aviz este însoțit de 6 (sase) planse anexa .

SECRETAR DE STAT



SECRETAR DE STAT

George ANGHELESCU



Ordinul
Arhitecților
din
România

Filiala Teritorială Transilvania a Ordinului Arhitecților din România

Mun./Orașul CLUJ-NAPOCA, Str. Eroilor, nr. 22/10, T: 0728-330140, F: 0264-450375, W:

Către

PRIMĂRIA¹ Timișoara, JUDEȚUL TIMIȘ

DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl MULLER CSABA², aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Transilvania a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 5566, la secțiunea:

- a. ☒ Arhitect cu drept de semnătură
b. ☐ Conducător arhitect cu drept de semnătură³

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 2714 din 10.12.2012 am luat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice ☒ D.T.A.C., ☐ D.T.A.D., ☐ D.T.O.E., pentru:

- obiectul de investiție⁴ Centru Reformat Timișoara
- adresa investiției⁵ str. Spaiul Morarilor nr. 1b, loc. Timișoara, jud. TIMIȘ
- beneficiarul investiției⁶ Centrul Reformat Timișoara
- proiect nr. 99/5 din data 12.2012 elaborat de (firma) SC Opeion Serv SRL
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 3084, eliberat de Primăria Timișoara
- valoarea de investiție estimată⁷ 1576,879 RON

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de șef proiect pentru proiectul de arhitectură⁸.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură⁹.

Prezența s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus¹⁰.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5⁰/₁₀₀ din valoarea investiției, să se vireze către:

- ☒ Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100, banca BRD - Piața Romană
☐ Uniunea Arhitecților din România, CIF 8236717, cont RO30FNNB001201052800RO01, banca Finans Bank-Doamnei

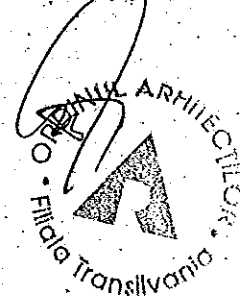
Data (zz/ll/aaaa)

Președinte arh. Guttmanh Szabolcs Istvan

Filiala Teritorială
Transilvania

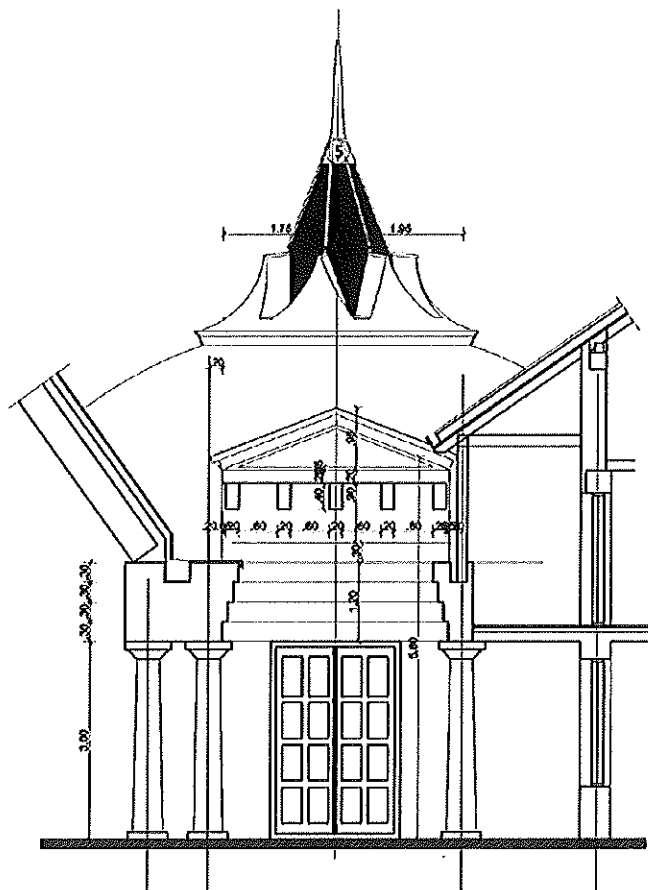
selectați

Semnătură și stampilă



CENTRU REFORMAT TIMISOARA, Spl. Morarilor Nr.1/b, mun. TIMISOARA,
Beneficiar: CENTRUL REFORMAT TIMISOARA, SPLAIUL MORARILOR NR. 1/B

STUDIU DE FEZABILITATE



CENTRU REFORMAT TIMIȘOARA
CORPUL – D
SALĂ DE CONCERTE
PENTRU MUZICĂ DE CAMERĂ
SPL. MORARILOR NR.1/b.,
MUN. TIMISOARA

ianuarie 2016

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea proiectului: CENTRU REFORMAT TIMIȘOARA CORPUL – D
SALA DE CONCERTE - MUZICĂ DE CAMERĂ

Amplasament: Spl. MORARILOR Nr. 1/b. mun. TIMIȘOARA

Beneficiar: Centrul Reformat Timișoara, Splaiul Morarilor
Nr.1/b

Faza: Studiu de fezabilitate

Proiectant general:

SC OPEION SERV SRL
Str. Albini Septimiu nr. 99, Cluj Napoca, jud. Cluj
CIF: 9925698
Reg. Com.: J12/1955/1997
Tel./Fax: 0264 412 128
Activitatea principală: 7111 Activități de arhitectură



Data ultimei actualizări: Ianuarie 2016

FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Arhitect :

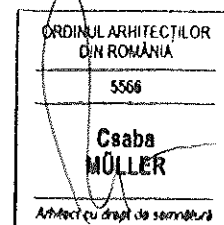
arh. MAKOVECZ IMRE

Șef proiect :

arh. MÜLLER CSABA

Consultant :

Dr. Ing. FÖLDVÁRY ATTILA



BORDEROU

I. PĂRȚILE SCRISE

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea/numele solicitantului și date de identificare ale acestuia
- 1.2. Scurt istoric al solicitantului
- 1.3. Obiecte de activitate ale solicitantului
- 1.4. Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Denumirea investiției
Elaborator
Amplasamentul proiectului
Descrierea investiției

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Date generale

Zona și amplasamentul investiției, suprafața și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat (definitive și/sau temporar) de lucrare.

Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (studiu geotehnic, studii topografice, nivelul maxim al apelor freatice, date climatice)

Caracteristicile principale ale construcțiilor

Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volumul construit

Pentru rețele: lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare etc.

Structura constructivă

Principalele utilaje de dotare ale construcțiilor

Instalații aferente construcțiilor

Situația existentă a utilităților și analiza acestora

Avize și acorduri

Caracteristici tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor de transport ce urmează a fi achiziționate prin proiect și prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele (inclusiv utilități). Denumirea, numărul și valoarea utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport care vor fi achiziționate

4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPE PRINCIPALE

5. COSTUL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

7. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

II. PĂRȚI DESENAȚE

1. PLAN DE SITUAȚIE	scara 1: 5000	
2. PLAN DE SITUAȚIE	scara 1: 500	
3. PLAN DE SITUAȚIE	scara 1: 200	A - 1
4. PLAN DEMISOL	scara 1: 50	AD - 1
5. PLAN PARTER	scara 1: 50	AD - 2
6. PLAN ȘARPANTĂ	scara 1: 50	AD - 3
7. PLAN ÎNVELITOARE	scara 1: 50	AD - 4
8. FAȚADA EST	scara 1: 50	AD - 5
9. FAȚADA NORD	scara 1: 50	AD - 6
10. FAȚADA VEST	scara 1: 50	AD - 7
11. SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A - A	scara 1: 50	AD - 8
12. ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRĂRILOR	scara 1: 200	OE - 01

I. Părțile scrise

1. Date generale

1.1 Denumirea/Numele solicitantului si date de identificare ale acestuia

Numele solicitantului: **Centrul Reformat Timișoara,**

Date de identificare:

CUI: 11407680

Aut. nr. 162/1997 din 04.02.1992

Sediul social: Timișoara, Spl. Morarilor Nr. 1/b,

Adresa : **Splaiul Morarilor Nr. 1/b**

1.2 Scurt istoric al solicitantului:

Începând cu 28.03.1999. din Parohia Reformată se înființează circumscripția II. pentru părțile Timișoara Fabric, Cartierul Ion Ionescu de la Brad, și partea dintre Calea Aradului respectiv Calea Lipovei. Comunitatea își desfășoară activitatea religioasă în imobilul din str. C. Negruzzi până în 10.06.2009. când se mută în noua destinație în spațiul nou construit de pe Sp. Morarilor, Nr. 1/b.

În această perioadă pe lângă activitatea religioasă propriu zisă, slujbe religioase, ore de biblie, școala de duminică, își desfășoară și activitate culturală, editează între anii 1999-2009 revista Kút (Fântâna) cu câte 6 numere pe an.

1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului

Așa cum s-a precizat și la capitolul precedent solicitantul desfășoară activități religioase și culturale.

1.4 Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente, animale, etc.

În patrimoniul solicitantului se află imobilul din str. C. Negruzzi compus din bucătărie și 2 apartamente și imobilul cu adresa Spl. Morarilor 1/b CORP F – Clădire Ecumenică realizat în anul 2014 din FONDURI UE.

2 Descrierea proiectului

2.1 Denumirea investiției **CENTRU REFORMAT TIMIȘOARA CORPUL – D SALA DE CONCERTE – MUZICĂ DE CAMERĂ**

2.2 Elaborator (coordonate de identificare, cod CAEN, etc.).

PROIECTANT GENERAL:

SC OPEION SERV SRL

Str. Albini Septimiu nr. 99, Cluj Napoca, jud. Cluj

CIF: 9925698

Reg. Com.: J12/1955/1997

Tel./Fax: 0264 412 128

Activitatea principală: 7111 Activități de arhitectură

2.3 Amplasamentul proiectului (regiunea, județul, localitatea)

Regiune: VEST

Județul: Timiș

Localitatea: mun. Timișoara

Descrierea investiției

Obiectivul proiectului are o destinație cultural - religioasă

Amplasamentul complexului are formă trapezoidală, mărginită la Nord de splaiul canalului Bega, la Sud de str. Iuliu Grozescu, la Vest de str. Sarmisegetusa, iar la Est de str. Andrei Șaguna, care are și linii de tramvai pe două sensuri, traversând peste pod Canalul Bega. Corpul D are frontonul spre str. Andrei Șaguna.

Amplasamentul complexului prezintă o pantă ușoară dinspre Nord – Est spre Sud – Vest, diferența de nivel fiind de circa 2,0 m. Astfel cota zero a corpului D se află la o înălțime medie de 1,6 m față de nivelul mediu sistematizat al str. Iuliu Grozescu ceea ce îi conferă o perspectivă avantajoasă dinspre piața Prințul Turcsc dealungul liniei de tramvai și scoate în evidență clădirea corpului F și D, celelalte clădiri din străzile alăturate sunt mai scunde au regim P sau P + 1E.

Complexul de clădiri are un ax de simetrie. Acesta este diagonala trapezului, plecând de la Nord-Est, capul podului, împarte simetric corpul A (biserica) și ajunge în colțul de Sud-Vest al parcelei trecând prin intrarea secundară a amplasamentului. Această intrare servește direct corpul F și corpul E simetrice de o parte și alta a axei de simetrie. Accesul în corpul D este din curtea interioară respectiv dinspre str. Andrei Șaguna.

Circulația autovehiculelor și a pietonilor este asigurată pe 3 laturi ale amplasamentului: strada Sarmisegetusa cu o bandă de circulație, strada Iuliu Grozescu cu 2 benzi și strada Andrei Șaguna cu 4 benzi și cu 2 linii de tramvai.

2.4 Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

Timișoara este situată în sud-estul Câmpiei Panonice (respectiv în sudul Câmpiei de Vest), în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega. Îmbunătățirea terenului a fost realizată în mod ireversibil prin construirea Canalului Bega începând cu 1728 și desecarea completă a mlaștinilor din împrejurimi. Totuși, terenul de pe raza orașului moștenește o pânza freatică aflată la o adâncime de numai 0,5 - 5 metri, factor care nu permite construirea edificiilor înalte. Suprafața totală a Municipiului Timișoara este de 12.926,83 ha, din care 7902 ,61 ha teren agricol și 5024 ,22 ha teren neagricol.

În detaliu, relieful orașului și al împrejurimilor sale prezintă o serie de particularități locale, exprimate altimetric prin denivelări, totuși modeste, care nu depășesc nicăieri 2-3 m.

Planul urbanistic nu era conceput pe principiul zonelor funcționale, ci era trasată, în special, trama stradala între Cetate și cartierele mărginașe Iosefin, Fabric și Mehala. Primele ridicări topografice prin metode matematice moderne au fost realizate între

anii 1901 - 1903 pentru cartierele Cetate și Iosefin, în anul 1911 pentru Mehala și au fost reasamblate amănunțit între anii 1942 - 1946 pentru toate cartierele (plan cadastral, fără curbe de nivel, autor ing. I. Sarmes).

Structura urbană este rezultatul evoluției în timp a dezvoltării orașului, având o configurație relativ clară. În centrul aglomerației urbane se află CETATEA, în jurul căreia gravitează, ca "subsisteme urbane", celelalte cartiere. Datorită dezvoltării lor independente acestea prezintă caracteristici distincte atât funcțional cât și plastic, conferind sistemului urban un caracter polinuclear. Rețeaua arterelor de circulație, construită în sistem radial - concentric.

La recensământul din anul 2002, populația stabilă a municipiului Timișoara a fost de 317.660 locuitori. Densitatea populației este de 2622 locuitori/kmp. Din totalul de locuitori : 270.487 sunt români, aromâni 30, macedoromani 11, maghiari 25.131, secui 4, romi (țigani) 3.114, germani 7.142, sași 6, svabi 17, ucraineni 813, sârbi 6.271, turci 81, tătari 4, slovaci 580, evrei 367, ruși 57, lipoveni 18.

Patrimoniul arhitectural: Din punct de vedere arhitectonic, orașul moștenește un amplu patrimoniu de monumente istorice (circa 14.500), totodată cel mai mare din țară. De fapt întregul ansamblu de clădiri din centru și cele din cartierele Iosefin și Fabric sunt considerate monumente istorice. Acesta este rezultatul unei tradiții îndelungate de planificare urbanistică modernă, începută încă din secolul al XVIII-lea, o dată cu venirea austrieilor. Centrul orașului, amplasat în vechea Cetate, a fost remodelat, cu piețe și străzi drepte. Construcțiile erau bine aliniate, iar clădirile de la colțurile străzilor trebuiau să aibă elemente arhitecturale în plus. Predominant a fost stilul baroc de influență vieneză, care a adus Timișoarei numele de „Mica Vienă”. Datorită evoluției sale specifice, există azi relativ puține monumente istorice izolate, iar acestea, exceptând Castelul Huniade, datează, cele mai vechi, din secolul al XVIII - lea. Timișoara prezintă în schimb zone istorice declarate rezervații de arhitectură protejată, reflectând evoluția acesteia din perioada barocă și până la cea a curentului cubist interbelic. Un farmec aparte este dat de parcurile și spațiile verzi ce se întind de-a lungul canalului Bega și în toate zonele orașului. Din acest motiv Timișoara a căpătat numele de „oraș al parcurilor și al trandafirilor”.

Câteva obiective turistice importante sunt: Piața Unirii, Piața Victoriei, Piața Libertății, Piața Maria, Piața Traian, Catedrala Mitropolitană, Domul romano-catolică, Catedrala Millennium, Biserica episcopală-sârbă, Sinagoga din Cetate, Sinagoga din Fabric, Castelul Huniade, Palatul Dicasterial, Palatul Baroc, Teatrul Național din Timișoara, Baia Publică Neptun, Palatul Lloyd.

Fauna specifică teritoriului județului Timiș este cea caracteristică zonei de stepă și silvostepă, precum și pădurilor. Pădurile seculare de la Binis, Pischia, Hodos-Remetea Mica și Chevereșu-Mare. În Timiș, întâlnim cele trei forme de relief majore, dispuse gradual, de la câmpie, în vest (75 m) spre munte, în est (1374 m). Câmpia ocupă peste 50% din suprafața județului și face parte din Câmpia de Vest, unitate de bază a reliefului României. Are altitudini ce variază între 80 m și 200 m. Dealurile de Vest reprezintă circa 20% din teritoriul județului. La fel ca și câmpiile, sunt caracterizate prin pătrunderea lor în formele de relief superioare ca înălțime, formând așa-numitele depresiuni „golf”, cu un peisaj aparte.

Acest specific natural, respectiv patrimoniul cultural deosebit de bogat este principalul motiv pentru care este necesar și în același timp oportun investiția propusă prin prezentul proiect.

Investiția care va consta în realizarea unui centru religios destinat comunității religioase reformată dar prin caracterul ecumenic contribuie la progresul social și cultural al tuturor confesiunilor religioase în același timp oferă spații activităților culturale religioase ale întregi comunități maghiare din Banat.

3. Date tehnice ale investiției

3.1 Date generale

3.1.1 Zona și amplasamentul (regiunea, județul, localitatea) investiției, suprafața și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat (definitiv și/sau temporar) de lucrare

Amplasamentul se afla în intravilanul Municipiului Timișoara (sud-estul Câmpiei Panonice, în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega), în partea de Nord-Est a orașului, pe malul stâng al canalului Bega în imediata vecinătate a podului Decebal. Construirea Canalului Bega a adus îmbunătățirea terenului începând de 1728 prin desecarea completă a mlaștinilor din împrejurimi.

Suprafața terenului este de 2500 mp și se află în proprietatea Centrului Reformat Timișoara conform extras CF 414266 cu Nr. Top. Al parcelei 5834 / 2.

Zona este preponderent rezidențială, în apropiere aflându-se o biserică ortodoxă și un număr de prăvălii de diverse naturi cu tendința de creștere.

3.1.2 Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (studiu geotehnic, studii topografice, nivelul maxim al apelor freatice, date climatice) – dacă investiția o impune

3.1.3 Studiul geotehnic oferă elementele necesare proiectării, executării și exploatarei construcțiilor în condiții de siguranță pe amplasamentul cercetat.

Din investigațiile geotehnice efectuate pe amplasament rezultă următoarele:

Din punct de vedere morfologic întreaga zonă a municipiului Timișoara se caracterizează printr-un relief lipsit de denivelări pronunțate. Microrelieful amplasamentului prezintă o pantă ușoară dinspre strada Andrei Șaguna spre strada Sarmisegetuza, diferență de nivel; fiind de 1,20 m.

În conformitate cu STAS 11100/1-77 localitatea Timișoara se încadrează în zona macroseismică de intensitate 7. Conform Normativului P100/ 2013, accelerația gravitațională cu $a_g = 0,20$ și $T_c = 0,7$ sec.

Adâncimea de îngheț a terenului pentru localitatea Timișoara este 60.....70 cm (conform STAS 6054 -77)

Straturile superficiale de pământ interceptate pe amplasamentul sunt eterogene, provin din umpluturi recente, neconsolidate având grosimea variabilă de

4,50.....5,50 m. Sub aceste pământuri apare stratul de nisip mijlociu și mare în stare de îndesare medie în care este cantonată apa subterană.

Apa subterană interceptată la -4,50.....-5,50 m (la data 30.10.1997) este sub presiune, având tendința ascensională în foraje.

Din analiza datelor geotehnice rezultă ca terenul bun de fundare este la adâncimea de cca 5,0 m fata de nivelul terenului natural, fiind format din nisipuri mijlocii și mari.

În situația concretă a amplasamentului apar ca posibile următoarele două soluții de fundare:

- Fundare indirectă pe stratul de nisip mijlociu și mare, situat la cca 5,0 m față de nivelul terenului cu ajutorul piloților,
- Fundare directă pe o pernă de balast sau din blocaj de piatră spartă care să înlocuiască straturile slabe pe o anumită adâncime rezultată din calcul

3.2. Caracteristicile principale ale construcțiilor

3.2.1 Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volumul construit

Corpul D este unul din cele 7 corpuri de clădire al complexului cu denumirea "CENTRU REFORMAT TIMIȘOARA" și în cele ce urmează se vor face referiri de cadru pentru întregul complex cu particularizări pentru corpul D care are o destinație socio – culturală de natură muzicală Corpul D va avea următoarele caracteristici:

Au = 255,57 mp

Ad = 306,68 mp

S + P, înălțime nivel : 3 m

Vc = 737,1 mc.

Regimul de înălțime S + P. Capacitățile corpului D sunt : la demisol o sală pentru activități cu tineretul, la parter o sală de concerte pentru muzică de cameră cu 6 locuri pentru artiști, iar în zona denivelată a parterului având cota la -0,80 un spațiu de odihnă și circulație, respectiv grup sanitar.

3.2.2. Pentru rețele: lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare etc.

Amplasamentul complexului are toate bransamentele de utilități realizate, în forma lor definitivă, mai puțin cea de telecomunicații.

Există două bransamente de apă potabilă și două racorduri la canalizare, din care una este în dreptul corpului F, care va deservii și corpul D.

Repartizarea funcțiunilor și a suprafețelor utile sunt prezentate în centralizatorul de date tehnice după cum urmează:

CENTRU REFORMAT TIMISOARA CORP D		
CENTRALIZATOR DATE TEHNICE – DEMISOL / PARTER		
Simbol încăpere	FUNCȚIUNI	Arie utilă (mp)
AD-00	ACCES	2,93
AD-01	Sală de concerte	59,45
AD-02	Hol	17,06
AD-03	Antreu	2,17
AD-04	Casa scării	7,83
AD-05	Grup sanitar	4,62
AD-06	Centrală de ventilație	6,77
AD-07	Garderobă	4,50
AD-09	Rampă handicapați	42,76
AD-10	Platformă	15,33
ADS-01	Sală de expoziții turistice religioase și repetiții corale	60,82
ADS-02	Hol circulație	21,30
ADS-03	Grup sanitar	8,78
ADS-04	Ustensile curățenie	1,25
Arie utilă corp D:		255,57
Arie construită corp D		225,78
Arie desfășurată corp D		306,68
POT total=53,76%, din care corpul D:		8,21 %
CUT total=149,06% din care corpul D:		10,32 %

3.3 Structura constructivă

Pentru clădiri și rețele se va face o descriere a soluțiilor tehnice avute în vedere, cu recomandări privind tehnologia de realizare și condițiile de exploatare ale fiecărui obiect.

3.3.1 Sistemul constructiv

Fundații

Fundațiile s-au propus a se executa continue din beton simplu, cu o centură de beton armat la partea superioară și inferioare a fundațiilor.

Săpăturile se vor executa obligatoriu cu sprijinire, gropile de fundații nu vor fi lăsate deschise timp îndelungat, betonarea se va face în flux continuu până la cota terenului natural, în timpul executării săpăturii, betonării se vor executa epuizmente.

În jurul construcției se va executa un sistem de dren conform proiectului de instalații.

Datorită posibilității apariției unor straturi diferențiate în timpul execuției, decât cel prevăzut ca strat bun de fundare, la terminarea săpăturii înaintea turnării betonului geotehnicianul și proiectantul de rezistență vor fi chemați obligatoriu la fața locului pentru a constata natura terenului și dimensiunea săpăturilor urmând să-și dea avizul pentru executarea fundațiilor.

Ziduri portante

Zidurile portante de la nivelul parterului se propun a se executa din blocuri ceramice, cele exterioare de 50 cm grosime, iar cele interioare de 25 cm, de 12,5 cm, respectiv de 10 cm. La cota de +3,00 m se va executa o centură de beton armat, pe care se descarcă arcele portante interioare ale cupolei. Pereții fațadelor spre NORD și EST sunt din beton armat și constituie zid de sprijin pentru arcele portante exterioare. La întâlnirea celor două ziduri de sprijin în colțul de NORD – EST se găsește o încăpere pentru centrala de ventilație, având cota pardoseii la - 1,35 m

Planșee

Planșeul demisolului de 15 cm grosime este descărcat pe două perechi de grinzi ortogonale din beton armat. Planșeul de la cota +2,00 din beton armat are o grosime de 20 cm, deasemeni și placa de la cota de - 0,80 m

Sarpanta

Sarpanta va constitui suportul asterealei și a învelitorii realizând împreună acoperișul clădirii. Șarpanta cu structura din lemn lamelar încleat, are forma unei cupole și este dintr-o structură de arce în două staturi. Stratul interior care formează o cupolă geometric perfectă are baza arcelor la cota de +3,00 m, iar în punctul de cheie arcele se închid la cota +7,27 m pe inelul din lemn lamelar încleiat cu raza exterioară de 1,25 m.

Statul "exterior" este format din arce, deasemeni din lemn lamelar încleiat, în acelaș plan vertical cu arcele din "stratul interior" și solidarizate cu elemente de legătură (montanți și diagonale) realizându-se niște "grinzi cu zăbrele curbe" cu înălțime variabilă. În spațiul variabil dintre cele două arce se dispune termoizolația din vată minerală necombustibilă cu o grosime suficientă să funcționeze ca termo dar și ca fonoizolație, contra poluării sonore din mediul exterior datorită circulației stradale, având în vedere protejarea sălii în care se desfășoară activități muzicale concertistice. Principalele elemente ale șarpantei vor avea următoarele secțiuni :

- arcul interior vizibil din sală 14 x 20 cm
- arcul exterior (pe post de căprior) de 12 x 23 cm
- nervuri orizontale interioare de 12 x 20 cm
- nervuri orizontale exterioare de 10 x 23 cm
- astereala peste căpriori din scândură de brad de 2,5 x 15 cm, montate la un unghi de 35° -- 45°.
- Termo și fonoizolația cu o grosime totală de 60 cm.

Elementele de lemn ale șarpantei vor fi tratate cu substanțe ignifuge și insecto-fungicide.

Colectarea apelor pluviale în jgheburii marginale din tablă de cupru conduse prin burlane la canalizare

Învelitoarea

Învelitoarea este din plăci plane de ardezie naturală cu dimensiunea 25x25 cm având culoarea gri-albăstruie prinsă cu cuie speciale galvanizate

TEHNOLOGII DE EXECUȚIE

La realizarea lucrărilor, se vor folosi tehnologii de execuție obișnuite, specifice acestui gen de lucrări. Anumite lucrări, la realizarea cărora sunt necesare tehnologii speciale de execuție, vor fi indicate pe planșele de execuție și în caietele de sarcini speciale.

Se va da atenție sporită următoarelor lucrări: lucrări de sprijinire, epuizmente în timpul executării săpăturii a fundației.

3.3.2. Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Tâmplărie: lemn stratificat unicat, băiuit, cu geam termopan.

Zidărie de cărămidă eficientă ext. 50 cm grosime iar la zidurile de sprijin sistem de termoizolație cu polistiren expandat

Pereți despărțitori: din blocuri de 10-12,5 cm grosime, tencuite pe ambele fețe;

Prescripții tehnice, care trebuie respectate:

- Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții C.112-86
- Sisteme Rigips de pereți de compartimentare din plăci din ipsos-carton - Agreement Tehnic 001-02/295-1999

3.3.3. Finisajele interioare

- Pardoseală parchet stratificat subțire (parter cota zero);
- Pardoseală gresie (parter cota - 0,80, grupuri sanitare și scări) ;
- Placaj de faianță (grup sanitar) ;
- tencuieli interioare

Prescripții tehnice, care trebuie respectate:

- Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădiri civile, GP037 – 98
- C6-86 Instrucțiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianță majolică și plăci ceramice smălțuite Cesarom

3.3.4. Finisajele exterioare

Fațadele vor fi executate cu zugrăveli lavabile de culoare albă .

Prescripții tehnice, care trebuie respectate:

- Normativul, privind terenul de fundație. Clasificarea și identificarea pământurilor, realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații aferente, STAS1243 – 88
 - Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, MLPAT 9 / N / 93
 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, P118 – 99
 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, C300 – 94
 - C56-85 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
 - C3-76 Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii
 - C56-85 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
 - Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri, NE 001-96
- Colectarea apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi și burlane metalice introduse în sistemul de canalizare.

Prescripții tehnice, care trebuie respectate:

- Normativul care reglementează execuția de ansamblu a lucrării: I 37-88.
- Normativ pentru alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții, caietul I. și caietul II.
- Normativ C 37-1998 pentru învelitori în pantă.

3.3.5. Structura constructivă rețele

Există două branșamente de apă potabilă și două racorduri la canalizare, din care una este în dreptul corpului F, alăturat corpului D

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează gravitațional, căminele de vizitare fiind din inele prefabricate din beton, radierul căminelor fiind prevăzute cu profil de scurgere.

Branșamentul electric va fi trifazic, schema de distribuție și protecție fiind una uzuală în domeniul construcțiilor civile.

Exploatarea și întreținerea tehnică cuprinde totalitatea operațiunilor care trebuie efectuate pentru asigurarea funcționării în bune condiții a instalațiilor, cuprinse în normativele pentru exploatarea instalațiilor pe specialități (I.9/1-1996, I.13/1-02, I.7/2-01). Exploatarea instalațiilor sanitare începe după recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora executate în conformitate cu prevederile proiectului. Exploatarea instalațiilor trebuie făcută pe întreaga perioadă de utilizare a acestora, dar o atenție deosebită trebuie acordată în primii 2 – 3 ani în care pot să apară multe defecte determinate de defecțiuni de fabricație și de execuție, nedepistate la probele și recepțiile finale. Responsabilitatea exploatării revine proprietarului clădirii care poate efectua remedierile prin personal propriu sau prin unități tip service. Personalul de exploatare propriu sau cel al unităților tip service trebuie să fie autorizat pentru activitatea pe care o desfășoară. Între proprietarul instalațiilor și deținătorilor de rețele edilitare trebuie să existe un contract de furnizare.

3.4. Principalele utilaje de dotare ale construcțiilor (centrale termice, hidrofoare, ascensoare etc.)

Utilajele tehnologice necesare la corpul D sunt cele prevăzute în centrala de ventilație

3.5. Instalații aferente construcțiilor

Se vor descrie soluțiile adoptate pentru instalațiile de iluminat, forța, curenți slabi, apă, canalizare etc.

3.5.1. Instalații electrice

Alimentarea tablourilor electrice se va realiza printr-o rețea exterioară de la tabloul general TG care este alimentat de la firida de distribuție, contorizare și protecție FDGP amplasat pe perete în exteriorul clădirii, branșamentul electric și alimentarea FDGP-ului este în funcțiune, realizat din anul 2013 și se găsește în corpul F

Puterea electrică instalată este $P_i = 330 \text{ Kw}$

Toate circuitele, sau grupuri de circuite se vor proteja cu protecții diferențiale de 10 respectiv 30 mA.tip AC

Circuitele electrice se vor realiza cu conductori din cupru de tip FY, respectiv cabluri de tip CYY protejați în țevi din IPEY îngropate în tencuială, sau în tuburi gofrate pozate aparent sau sub tencuială, fac excepție eventualele circuite pozate pe suport combustibil, sau suporti metalici ale construcției care se vor proteja cu tuburi metalice de tip PEL.

3.5.2. Instalația de protecție împotriva trăsnetului

Construcția va fi dotată cu instalație de paratrăsnet. Coborârile vor fi executate din conductor de cupru multifilar de 16 mm diametru.

3.5.3. Instalații termice

Energia termică necesară încălzirii spațiilor din imobil se va asigura cu o centrală termică proprie complexului de clădiri, care este amplasată într-o încăpere special amenajată la subsol Corpului E. Capacitatea termică a centralei termice este asigurată de 2 cazane de tip VAILLANT de 33 Kw. Instalația interioară de încălzire va fi proiectată în sistem bitubular cu corpuri de încălzire statice din tablă de oțel, în distribuție inferioară montată în șapă, respectiv în sala de concert cu instalație de încălzire în pardoseală.

Conductele de distribuție și coloane la corpurile de încălzire vor fi flexibile multistrat. Conductele interioare de distribuție sunt pozate aparent pe plintă, fixate cu cleme de plastic de elementele de construcție. Corpurile de încălzire se vor echipa cu robinet colțar, detentor, aerisitor manual și dopuri. Instalația termică se va racorda la cea existentă din corpul F.

3.5.4. Instalații sanitare

Instalația interioară de apă rece și caldă va fi cu distribuție inferioară arborescentă, conductele fiind montate sub pardoseală și aparent pe perete. Materialul conductelor interioare de apă va fi din polipropilenă PP-R SDR11 izolate cu cochilii din spumă de cauciuc sintetic, fixarea conductelor de elementele de construcție fiind realizată cu brățări metalice/cleme din plastic.

Instalația interioară de canalizare se va executa din tuburi din polipropilenă cu mufe și garnituri din cauciuc. Conductele colectoare de la obiectele sanitare vor fi montate în șapă, coloanele vor fi montate în ghene mascate cu gips carton. La baza coloanelor de canalizare vor fi prevăzute piese de curățire, coloanele vor fi aerisite spre exterior.

Obiectele sanitare folosite la echiparea grupurilor sanitare vor fi următoarele:

- lavoar din porțelan sanitar cu sifon și ventil de scurgere, cu baterie monocomandă, montat în dulap;
- vas closet cu rezervor la semiînălțime, complet echipat;
- sifon de pardoseală cu grătar inox;

Apele uzate menajere de la imobil sunt preluate de o rețea de canalizare din incintă, traseul rețelei de canalizare este reprezentată în planul de rețele. Canalizarea din incintă se va executa din tuburi de PVC tip KG, în punctele de racord și schimbare de direcție a rețelei de canalizare din incintă vor fi prevăzute cămine de vizitare, care vor fi din inele de beton prefabricate prevăzute cu capac și ramă din fontă carosabile, radierul căminelor fiind prevăzut cu profil de scurgere.

Apele uzate vor fi colectate în rețeaua de canalizare a orașului.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate de jgheaburi și burlane metalice, evacuarea acestor ape fiind realizat prin rigole de suprafață în șanțul perimetral drumului comunal.

Materialele utilizate la executare vor avea caracteristicile și toleranțele prevăzute în standardele de stat sau în prescripțiile tehnice ale producătorilor. Ele vor fi însoțite de :

- certificatul de calitate a producătorului care să confirme realizarea de către produsul respectiv a caracteristicilor tehnice prevăzute;
- certificat de garanție.

3.5.5. Instalația de combatere a incendiilor

Pentru SALA de concerte instalația inerioară asigură două jeturi în funcțiune simultană cu debit de 5 l/s, iar pentru demisol 1 jet cu debit de 5 l/s. Distribuția inelară se va racorda la cea realizată deja în tavanul corpului F.

Rezerva de apă este asigurată prin rezervorul din beton armat îngropat cu un volum de 53,75 mc și o stație de pompare amplasată lângă rezervor. Acestea sunt în funcțiune, realizate în anul 2014 pentru întregul complex de clădiri, prin proiectul transfrontalier din fonduri U.E.(HURO / 1101/2.1.3.)

3.6. Situația existentă a utilităților și analiza acestora

În prezent amplasamentul complexului are toate branșamentele de utilități realizate, în forma lor definitivă, mai puțin cea de telecomunicații. Există două branșamente de apă potabilă și două racorduri la canalizare, din care una este în dreptul corpului F.

Necesarul de consum pentru utilități este:

Putere electrică absorbită: 104 kW

Apă rece pentru nevoi igienico-sanitare: 9 m³/zi

Ape uzate: 0,68 m³/zi

3.7. Avize și acorduri

Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare, privind:

- Autorizația de construire nr.30 din 10.01.2013
- Certificatul de Urbanism nr. 3084 / 10.07.2003 -
- Decizie de transfer aviz de mediu nr.10972 / 12.12.2012
- Comunicarea ARPMT privind valabilitatea acordului de mediu Nr.TM – 122 din 07.09.1998
- Acordul de mediu nr. TM – 122 din 07.09.1998
- Aviz Inspectorat Județean în construcții Timis nr.10695 / P / 17.12.2003
- Aviz Secretariat de Stat pentru Culte Nr.76 / 28.05.1998
- Dovada luării în evidență a proiectului de Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Transilvania Nr.2035 / 18.10.2011.
- Hotărârea Consiliului Local Timișoara Nr. 66 / 03.08.2012, privind modificarea în art.1 din HCL nr. 134 / 15.07.1997, în urma schimbării denumirii beneficiarului - din OFICIUL PAROHIAL REFORMAT TIMIȘOARA în CENTRUL REFORMAT TIMIȘOARA.
- STUDIU GEOTEHNIC nr. 203 / 19.10.1997.
- Certificatul de înregistrare fiscală din 20.07.2012.
- Extrasul de carte funciară Nr. 414266 / 15.01.2016

3.8. Caracteristici tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport ce urmează a fi achiziționate prin proiect și prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate, utilajele (inclusiv utilități).

Nr. crt.	Denumire/Tip utilaj/echipament	Număr bucăți	Valoare fără TVA - euro-	TVA - euro-	Total cu TVA - euro-
1	CENTRALA DE VENTILAȚIE	1			

4. Durata de realizare (luni) și Costuri în EURO		PREGĂTIRE		EXEC. C+M	
	TIP LUCRĂRI	Dur. estim	Cost estim	Dur. estim	Cost Estim
1	Realizare proiecte de constr. + instal în fază DDE + devize ec.	3	24300		
2	Pregătirea și organizarea procedurilor de achiziții publice, analiza ofertelor, încheierea contractelor de execuție	1	2400		
	TOTAL	4	26700		
3	Organizarea șantierului, hidroizolații exterioare la infrastructură			0,5	5000
4	Realizarea zidurilor de sprijin la fațade din beton armat			2	60000
5	Realizarea lucrărilor de structură la parter			1	40000
6	Realizarea șarpantei, tinichigeriei și înveielitorii			2	60000
7	Izolații fonice, instalații de apă, încălzire, electrice, ventilații + finisaje			3	169000
8	Realizare rampă handicapați locomotorii + spații verzi			0,5	6000
	TOTAL			9	340000

5. Costul estimativ al investiției

Costul estimativ al investiției este de 396.700 euro din care C+M = 340.000 euro conform devizului general anexat.

6. Finanțarea investiției

Procentul de finanțare publică se va stabili în funcție de condițiile impuse de fișa tehnică a măsurii aferente proiectului întocmit de solicitant.

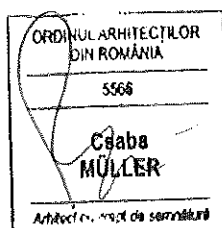
7. Date privind forța de muncă

7.1 Total personal existent 0

7. 2 Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
Locuri de muncă nou-create 1

Întocmit:

Arhitect MÜLLER CSABA



UNIVERSITATEA "POLITEHNICA" TIMISOARA
FACULTATEA DE CONSTRUCTII

DEPARTAMENTUL DE INGINERIE GEOTEHNICA
SI CAI DE COMUNICATII TERESTRE

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrării: STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE
PENTRU "LACAS DE CULT"
PIATA SARMISEGETUZA DIN TIMISOARA


Comanda nr. 203/19.10 1997

Beneficiar: OFICIUL PAROHIAL REFORMAT TIMISOARA

Executant: UNIVERSITATEA "POLITEHNICA" TIMISOARA
FACULTATEA DE CONSTRUCTII
DEPARTAMENTUL DE INGINERIE GEOTEHNICA
SI CAI DE COMUNICATII TERESTRE

DIRECTOR DEPARTAMENT

Prof. dr. ing. Virgil Haida



UNIVERSITATEA "POLITEHNICA" TIMISOARA
FACULTATEA DE CONSTRUCTII
DEPARTAMENTUL DE INGINERIE GEOTEHNICA
SI CAI DE COMUNICATII TERESTRE

FISA DE RESPONSABILITATI

DIRECTOR DEPARTAMENT: Prof.dr.ing. Virgil HAIDA

RESPONSABIL LUCRARE: Prof.dr.ing. Agneta GRUJA

LUCRARI DE TEREN: S.I.dr.ing. Petru MIHU

LUCRARI DE LABORATOR: Lab. Ana BAICU

ELABORARE STUDIU: Prof.dr.ing. Virgil HAIDA

Prof.dr.ing. Agneta GRUJA

TEHNOREDACTARE:

Tehn. Susana IMBARUS

Lab. Elisabeta CIOVLICA

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Fișă de responsabilități
3. Borderou
4. Studiu geotehnic

B. ANEXE

1. Plan de situație cu amplasarea lucrărilor de teren
Fișe geotehnice ale forajelor F₁, F₃, F₇
2. Diagrame de penetrare PDU₁...PDU₉

STUDIU GEOTEHNIC

privind condițiile de fundare pentru "Lăcaș de cult" Piața Sarmisegetuza Timișoara

1. INTRODUCERE

1.1. Prezentul studiu geotehnic a fost comandat de oficiul Parohial Reformat din Timișoara, în baza adresei nr. 203/19.10. 1997, și se referă la amplasamentul unui Lăcaș de cult" situat în Piața Sarmisegetuza din Timișoara.

1.2. Amplasamentul cercetat se găsește în partea de Nord-Est a municipiului Timișoara, pe malul stâng al Canalului Bega, în imediata vecinătate a podului Decebal.

1.3. "Lăcașul de cult" cuprinde un ansamblu de clădiri format din Biserică și două clădiri de cazare cu regim de înălțime parter + etaj mansardă.

Clădirea de cazare situată pe latura corespunzătoare străzii Sarmisegetuza este prevăzută cu subsol.

Structura de rezistență a construcțiilor este cu pereți portanți, planșee din beton armat și șarpantă din lemn.

1.4. La baza întocmirii studiului geotehnic stau lucrările de investigație executate pe amplasament sub formă de foraje și sonde de penetrare dinamică cu con și încercări de laborator pe probe prelevate din foraje.

2. DATE GENERALE

2.1. Date geomorfologice

Municipiul Timișoara este situat în Câmpia Timișului care este de fapt o luncă largă cu altitudini absolute de 80...90 m.

Din punct de vedere morfologic întreaga zonă a municipiului Timișoara se caracterizează printr-un relief lipsit de denivelări semnificative.

Microrelieful amplasamentului prezintă o pantă ușoară dinspre strada Andrei Saguna spre strada Sarmisegetuza, diferențele de nivel fiind de 1,20 m.

2.2. Geologia regiunii

Câmpia Timișului, ca de altfel întreaga parte de vest a țării, s-a format la începutul erei cuaternare, în urma unor mari frământări tectonice succedate de retragerea lacului Panonic, ce ocupă întinsul șes de astăzi al Tisei. Sub raportul alcătuirii litologice de suprafață, se menționează o mare eterogenitate de roci emptive, metamorfice și sedimentare. Zona de câmpie, reprezentând fundul colmatat al lacului Panonic, este formată dintr-o succesiune de straturi aluviale - argile, marne, prafuri, nisipuri și pietrișuri cu dispunere deseori încrucișată, însumând grosimi de 600...1500 m, depuse pe un fundament eruptivocristalin.

2.3. Considerații hidrogeologice

Structura geologică determină regimul apelor subterane care se găsește sub formă de apă freatică, de mică adâncime, cât și de medie și mare adâncime.

Apele freatice sunt cantonate în depozite permeabile aluviofluviale și aluviolacustre de vârstă cuaternară situate până la adâncimi de cca 20...30 m.

Nivelul apei subterane de pe amplasamentul în studiu, situat în imediata vecinătate a canalului Bega, este influențat de nivelul apei, având fluctuațiile probabile ale acesteia.

2.4. Seismicitatea zonei

În conformitate cu STAS 11100/1-77 municipiul Timișoara se încadrează în zona macroseismică de intensitate 7 MSK. În baza "Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale" P100-92, categoria seismică este D cu coeficientul $k_s = 0,16$ și perioada de colț $T_c = 1,0$ sec.

2.5. Adâncimea de îngheț

În conformitate cu STAS 6054/77 cu privire la zonarea teritoriului României, adâncimea maximă de îngheț pentru localitatea Timișoara este de 60...70 cm.

3. CERCETAREA TERENULUI

STRATIFICATIE SI CARACTERIZARE GEOTEHNICA

Investigarea în adâncime a terenului s-a efectuat prin foraje manuale cu diametrul, $\phi = 2''$ conduse până la adâncimi de 5,50...6,50 m, notate cu F₃, F₅, F₇ și nouă sondaje de penetrare, PDU₁...PDU₉, conduse până la adâncimi de 6,40...10,30 m. Lucrările de teren sunt amplasate conform planului de situație anexat.

Sondajele de penetrare s-au efectuat cu penetrometrul dinamic ușor, - notat simbolic cu PDU - în conformitate cu Instrucțiunile tehnice C159-89, fiind înregistrat N10, reprezentând numărul de lovituri pentru pătrunderea conului pe echidistanțe de 10 cm.

Pe probele prelevate din foraje s-au efectuat determinări de laborator pentru stabilirea umidității naturale, a granulozității, a limitelor de plasticitate la pământurile coezive și a consistenței acestora.

Fișele geotehnice ale forajelor cuprinzând și rezultatele determinărilor de laborator și diagramele de penetrare sunt prezentate în anexă.

Din analiza lucrărilor de prospectare, a parametrilor geotehnici și a alurei diagramele de penetrare, precum și pe baza unor informații obținute de la locatari din zonă, rezultă că amplasamentul cercetat se află pe o veche groapă, umplută în timp în mod neorganizat cu diverse materiale: resturi de moloz și piatră, pământuri coezive și slab coezive, grosimea umpluturii fiind de 3,0...5,00 m.

Stratificația terenului evidențiată în foraje este următoarea:

- de la suprafața terenului, pe adâncimi cuprinse între 1,50...2,50 m s-a interceptat umplătură eterogenă de pământ cu moloz (cantități importante de cărămidă și piatră);

- sub stratul de umplătură cu moloz s-a interceptat un complex de pământuri argiloase mîloase, cafeniu - verzui cu lentile subțiri de nisipuri prăfoase, cu consistență redusă, - plastic consistent și plastic moale -, provenite din umpluturile relativ recente, neconsolidate sau slab consolidate;

- de la adâncimi cuprinse între - 4,50...-5,50 m, față de nivelul terenului, s-a interceptat un strat de nisip mijlociu și fin, pe alocuri în combinație cu nisip mare.

Stratificația interceptată în forajul F₇, efectuat în extremitatea amplasamentului, în vecinătatea străzii Sarmisegetuza, diferă față de cele prezentate anterior, sub umplutura de pământ cu moloz fiind nisipuri argiloase prăfoase cafenii până la - 3,90 m, cu aspect de roci naturale, cotă de la care apare nisipul mijlociu și fin, regăsit în celelalte foraje.

Apa subterană este cantonată în stratul de nisip la - 4,30...-5,30 m, având ușoară tendință ascensională în foraje. Datorită acestui fapt pătrunde prin discontinuitățile copertei argiloase mărindu-i umiditatea și micșorându-i consistența.

Din analiza diagramelor de penetrare $PDU_1...PDU_6$ conduse până la adâncimi de 6,40...7,50 m, rezultă variații și salturi ale rezistenței de penetrare până la adâncimi cuprinse între 4,50...6,0 m, aspecte caracteristice umpluturilor eterogene efectuate neorganizat.

Rezistența la penetrare exprimată prin N_{10} este relativ redusă, 10...15 lov/10 cm, valori ce scad frecvent chiar sub 10 lov/10 cm. Aceste valori caracterizează pământuri coezive și slab coezive cu consistență și capacitate portantă reduse.

La pătrunderea în stratul de nisip situat sub 4,50...5,50 m numărul de lovituri N_{10} depășește 20...30 lov/10 cm. Gradul de îndesare evaluat, $I_D = 0,48...0,57$, corespunde stării de îndesare medie, iar modulul de deformare liniară $E = 13.500...15.300$ kPa, corespunde pământurilor cu compresibilitate medie.

Diagrama de penetrare PDU_7 , evidențiază grosimea redusă a umpluturii din zona respectivă de cca 1,70 m, - rezistențele la penetrare având variație pronunțată; la pătrunderea în terenul natural - pachet de nisipuri - rezistența la penetrare N_{10} este 15...20 lov/10 cm până la - 5,30 m, după care se înregistrează creșterea numărului de lovituri N_{10} până la valorile înregistrate la adâncimea respectivă, în celelalte sondaje de penetrare (20...30 lov/10 cm).

Sondajele de penetrare PDU_8 și PDU_9 au fost conduse până la adâncimi de 10,30 m, respectiv 10,0 m în scopul aprecierii calităților geotehnice ale strătului de nisip.

Până la adâncimea de 5,0...5,50 rezistențele la penetrare sunt cu variații, salturi și valori reduse, înregistrate și în celelalte sondaje pe grosimea umpluturii eterogene.

La pătrunderea în stratul de nisip la - (5,0...5,50) m rezistența la penetrare crește depășind 20...30 lovituri/10 cm, la fel ca în sondajele de penetrare $PDU_1...PDU_7$. La - 9,0 m se înregistrează creșterea pronunțată a rezistenței la penetrare, caracteristică nisipurilor în stare de îndesare medie spre starea îndesată ($I_D = 0,63...0,70$).

4. CONCLUZII SI RECOMADARI

Pe baza elementelor prezentate în cap. 1...3 se pot sintetiza următoarele concluzii și recomandări:

4.1. Straturile superficiale de pământ de pe amplasament sunt eterogene, provin din umpluturi neorganizate relativ recente, neconsolidate sau slab consolidate având grosimea variabilă de 4,50...5,50 m.

4.2. La partea superficială, pe grosime de cca 1,50...2,50 m umplutura are cantități importante de moloz și piatră, după care urmează pământuri coezive și slab coezive de diverse culori și consistență, în stare slab consolidate.

4.3. Sub stratul de umplutură la - 4,50...-5,50 m apare stratul de pământ natural format din nisipuri mijlocii și fine, pe alocuri în combinație cu nisip mare, pachetul de nisipuri nefiind epuizat la adâncimea de 10,30 m la care au fost conduse penetrările PDU_8 și PDU_9 .

4.4. Pachetul de nisipuri este în stare de îndesare medie spre bază în stare îndesată, gradul de îndesare și modulul de deformare liniară, apreciați pe baza rezistenței la penetrare, fiind: $I_D = 0,48...0,70$; $E = 13.500...20.000$ kPa.

4.5. Apa subterană interceptată la - 4,30...- 5,30 m (la data de 30.10. 1997) este sub presiune, având tendință ascensională în foraje.

4.6. Din analiza datelor geotehnice rezultă că terenul bun de fundare este la adâncimea de cca 5,0 m față de nivelul terenului natural, fiind format din nisipuri mijlocii și fine

4.7. În situația concretă a amplasamentului apar ca posibile următoarele soluții de fundare:

- fundarea indirectă pe stratul de nisip cu îndesare medie situat la cca 5,0 m față de nivelul terenului, prin intermediul piloților;

A N E X E

- fundare directă pe o pernă de balast sau din blocaj de piatră spartă care să înlocuiască straturile slabe pe o anumită adâncime rezultată din calcul.

4.8. Conform STAS 3300/2-85, în funcție de metoda de calcul adoptată, pentru terenul de fundare - nisip mijlociu și fin situat la - 5,00 m și pentru lățimea fundației de 1,0 m, capacitatea portantă de calcul corespunzătoare este:

- la starea limită de deformație,

$$p_{pl} = 486,40 \text{ kPa};$$

- la starea limită de capacitate portantă,

$$p_{cr} = 706,25 \text{ kPa};$$

- pe baza presiunilor convenționale,

$$p_{conv} = 377,50 \text{ kPa}.$$

4.9. La fundarea directă pe pernă de balast sau blocaj din piatră, este necesară respectarea condițiilor de calitate prevăzute în normele tehnice C29-85 și cele prevăzute de proiectant.

4.10. În cazul fundării pe piloți executați la fața locului prin forare cu tub recuperat, cu diametrul de 0,50 m, încastrați în stratul bun de fundare pe lungime de 1,0...1,50 m, valoarea orientativă evaluată prin calcul a capacității portante a unui pilot izolat, conform STAS 256/3-90, este:

$$R = 250,2 \text{ kN sau } R = 25 \text{ tf}.$$

4.11. La fundarea pe piloți se impune respectarea tuturor normelor tehnice în vigoare și se recomandă majorarea cu minim 50 % a numărului piloților de probă încercați static, prevăzuți în STAS 2561/3-90, datorită eterogenității umpluturii traversate de piloți.

4.12. La executarea lucrărilor până la cota $\pm 0,00$ se vor respecta normele tehnice în vigoare și normele de protecția muncii corespunzătoare diverselor categorii de lucrări.

Timișoara, 19 iunie 1998

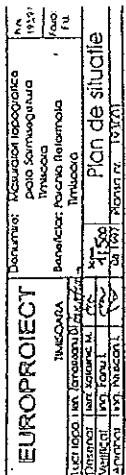
VERIFICAT

Prof.dr.ing. Virgil HAIDA

INTOCMIT

Prof.dr.ing. Agneta GRUIA

Φ. Loul, forajelu
geoteknike, si
a sondajlor de
penetrare



PLAN DE SITUATIE
CU AMPLASAREA LUCRARILOR DE TEREN

UNIVERSITATEA "POLITEHNICA" TIMISOARA
FACULTATEA DE CONSTRUCTII
DEPARTAMENTUL DE INGINERIE GEOTEHNICA
SI CAI DE COMUNICATII TERESTRE

Fisa geotehnica a FORAJULUI : F₃
Cota teren natural : 89,20 m
Proiect: STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE
FUNDARE PENTRU, " BISERICA REFORMATA "
Str. Sarmisegetusa 2a
Amplasament : TIMISOARA, P-ta Sarmisegetusa 2a
Beneficiar : OFICIUL PAROHIAL REFORMAT TIMISOARA

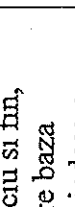
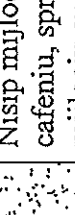

Cota fata de ±0.00 foraj	Grosimea stratului	Cota apei subterane	Stratificatie	Denumirea stratului	Felul probei	Cota probei, ±0.00 foraj	Granulozitate				Umiditatea naturala	Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenta
							Pietris 2...20 mm	Nisip 0.05...2 mm	Praf 0.005...0.05	Argila >0.005					
-2,30	2,30			Umplutura cu moloz		-	%	%	%	%	w%	w _L %	w _p %	I _p %	I _c
-3,60	1,30			Argila nisipoasa prafoasa cu urne de moloz		-	-	29	39	32	25	36	17	19	0,64
-4,10	0,50			Argila nisipoasa cenusie si verzuie, cu consistenta f. redusa		-	-	33	31	36	32 24	40 -	19 -	21 -	0,38
-4,30	0,20			Mâl verzui foarte umed plastic moale		-4,30	-	-	-	-	45	-	-	-	-
-5,50				Nisip mijlociu si fin, cafeniu-cenusiu, cu indesare medie		-	-	93	7	-	-	-	-	-	-

Data : 30.10.1997

Intocmit : Prof. dr. ing. Agneta GRUIA

Fisa geotehnica a FORAJULUI : F₇

Cota teren natural : 89,50 m

Cota fata de ±0.00 foraj	Grosimea stratului	Cota apei subterane	Stratificatie	Denumirea stratului	Felul probei	Cota probel, ±0.00 foraj	Granulozitate				Umiditatea naturala w%	Limita superioara de plasticitate w _L %	Limita inferioara de plasticitate w _p %	Indice de plasticitate I _p %	Indice de consistenta I _c
							Pietris 2...20 mm	Nisip 0.05...2 mm	Praf 0.005...0.05	Argila <0.005					
-1,70	1,70			Umplutura cu moloz		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3,10	1,40			Nisip fin argilo-prafos, cafeniu cu indesare medie		-1,80 -3,10	-	-	-	-	19	-	-	-	-
-4,30				Nisip mijlociu si fin, cafeniu, spre baza mijlociu cu indesare medie		-3,90 -4,30	89	11	6	-	24	-	-	-	-

Apă subterană ascensională

Data : 30.10.1997

Intocmit : Prof. dr. ing. Agneta GRUIA

UNIVERSITATEA "POLITEHNICA" TIMISOARA
FACULTATEA DE CONSTRUCTII
DEPARTAMENTUL DE INGINERIE GEOTEHNICA
SI CAI DE COMUNICATII TERESTRE

Proiect: STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE
FUNDARE PENTRU, " BISERICA REFORMATA "
Str. Sarmisegetusa 2a
Amplasament : TIMISOARA, P-ta Sarmisegetusa 2a
Beneficiar : OFICIUL PAROHIAL REFORMAT TIMISOARA
Fisa geotehnica a FORAJULUI : F₅
Cota teren natural : 90,30 m

Cota fata de ±0.00 foraj	Grosimea stratului	Cota apei subterane	Stratificatie	Denumirea stratului	Felul probei	Cota Probei, ±0.00 foraj	Granulozitate				Umiditatea naturala	Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenta
							Pietris 2...20 mm	Nisip 0.05...2 mm	Praf 0.005...0.05	Argila >0.005					
-1,80	1,80			Umplutura cu moloz, nisip prafos		-1,80	-	77	23	-	9,80	-	-	-	-
-3,80	2,00			Argila prafoasa-nisipoasa cenusiu-cafenie, cu incluziuni calcaroase, plastic consistenta		-2,30 -3,40 -3,80	-	8	58	34	23,7 23,6 23,5	-	39	16	23 0,63
-4,80	1,00			Argila cenusiu-cafenie, plastic consistenta		-4,10 -4,80	-	11	47	42	26,4 25,0	43	14	29	0,57
-5,80	1,00	-3,30		Argila cafenie cu pungi de nisip mijlociu-mare		-5,00 -5,80	-	-	-	-	28,3 28,7	48	17	31	0,62
-6,00				Nisip mijlociu si mare cu indesare medie		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Apa subterană ascensională

Data : 30.10.1997

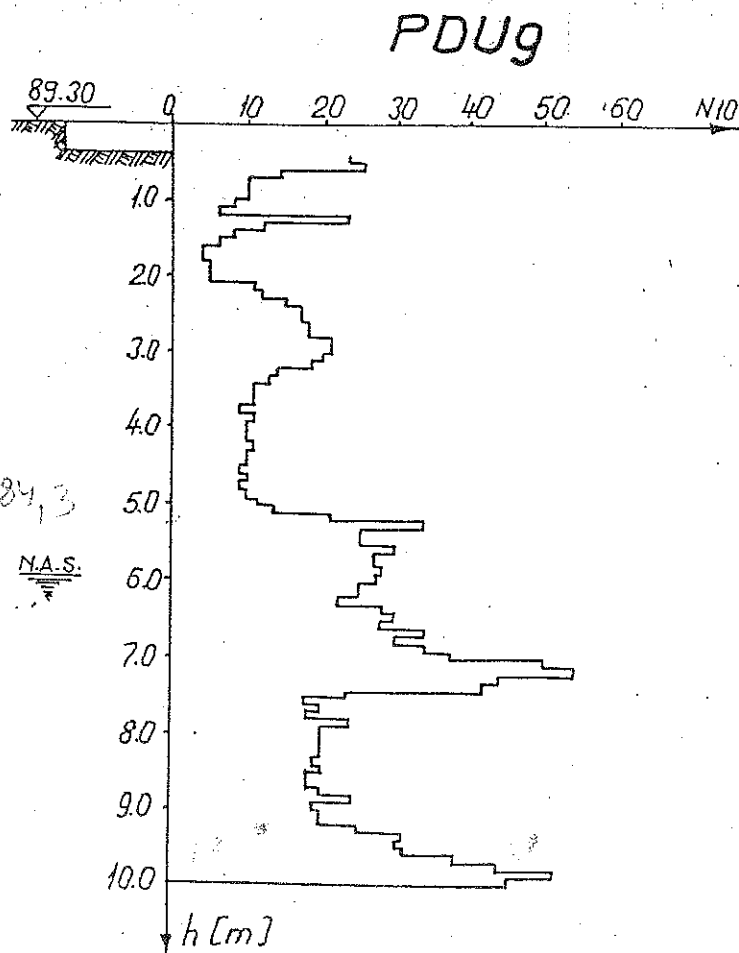
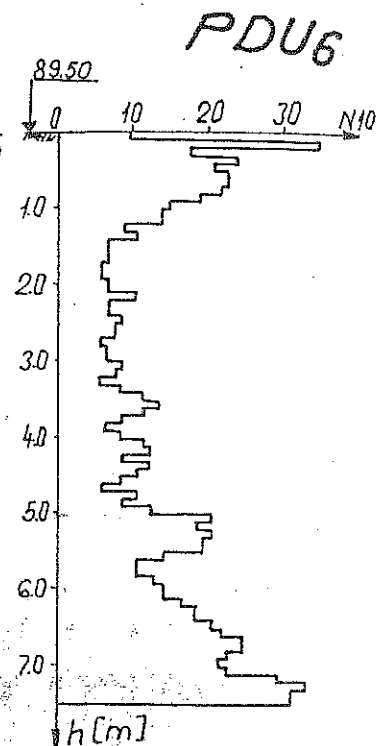
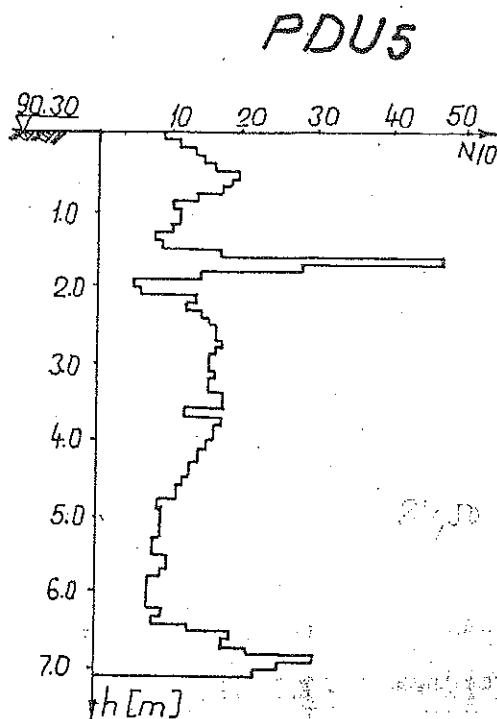
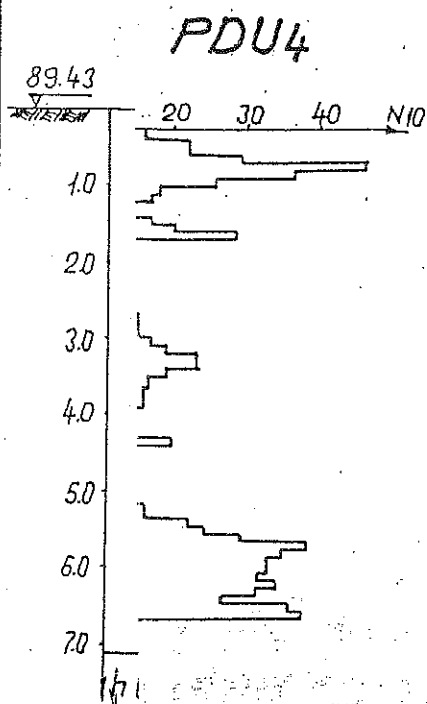
Intocmit : Prof. dr. ing. Agneta GRUIA

UNIVE
FACUI
DEPAR
SI CAI

Proiect: STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE
FUNDARE PENTRU, " BISERICA REFORMATA "
Str. Sarmisegetusa 2a

Amplasament : TIMISOARA, P-ta Sarmisegetusa 2a

Beneficiar : OFICIUL PAROHIAL REFORMAT TIMISOARA





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	5881
Ziua	15
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Timisoara, Strada Morarilor, nr. 1/B

Nr. CF vechi: 118347

Nr. topografic: 5834/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	414266	Din acte: -; Masurata:2.500	-

CONSTRUCTII

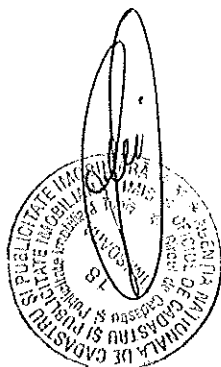
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	414266-C1	Timisoara, Strada Morarilor, nr. 1/B	Constructie corp E+intrare in regim de inaltime D+P+1E - cladire la rosu
A1.2	414266-C2	Timisoara, Strada Morarilor, nr. 1/B	Corp F in regim de inaltime D+P+E+M,

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
28376 / 29.10.1997			
Act , posesor la localizare			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA	(provenita din conversia CF 118347)	
32708 / 28.02.2013			
Act administrativ nr. 70, din 25.02.2013, emis de Primaria Municipiului Timisoara			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2	
	1) CENTRUL REFORMAT TIMISOARA, CIF: 11407680	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
28376 / 29.10.1997			
Act			
C1	Drept de folosinta gratuita asupra terenului pe durata existentei locasului de cult	A1	
	1) CENTRUL REFORMAT TIMISOARA	(provenita din conversia CF 118347)	



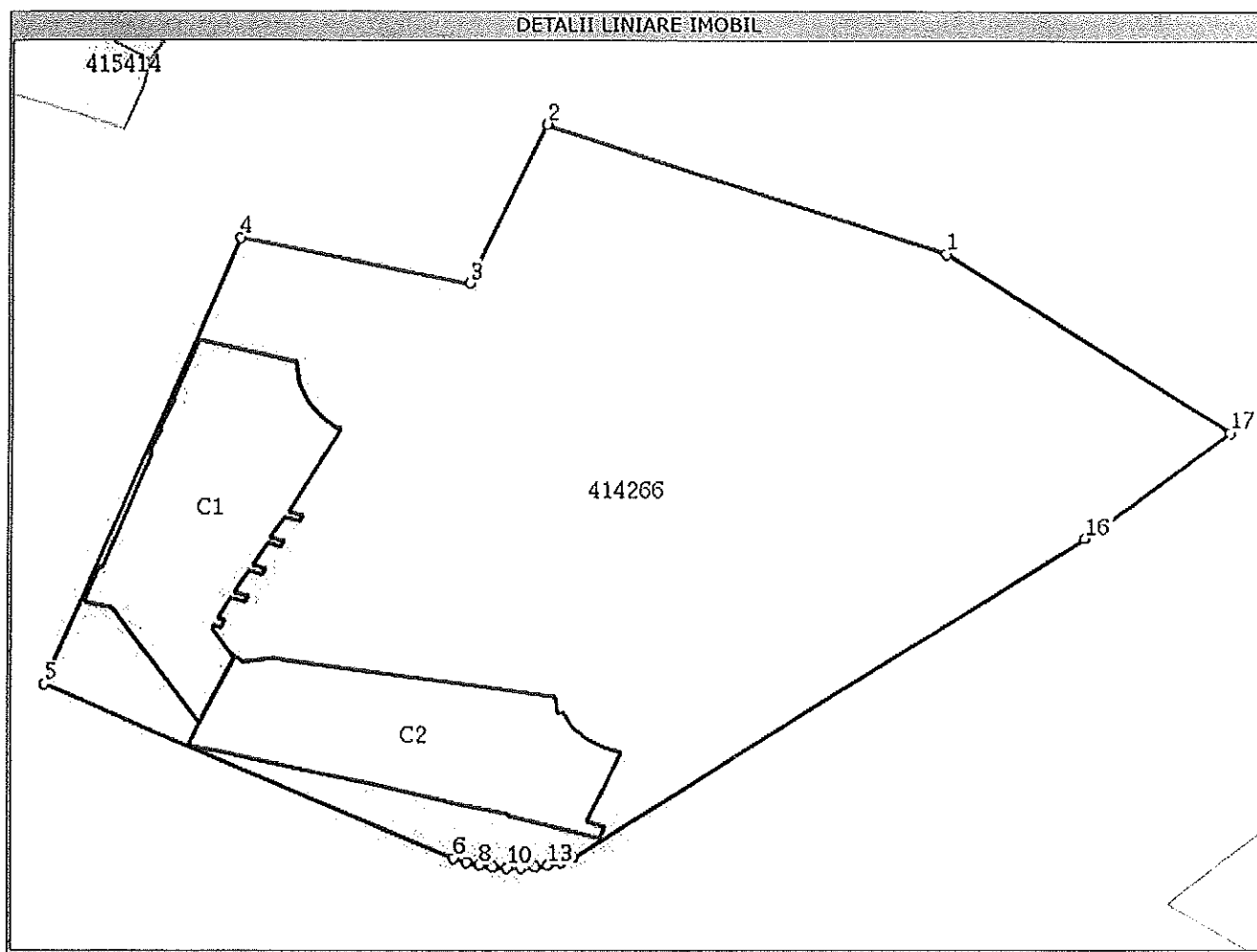
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Strada Morarilor, nr. 1/B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
414266	2.500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 2.500	-	-	5834/2	-

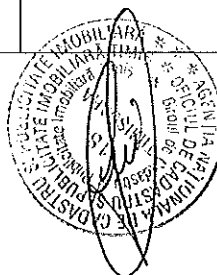
Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	414266-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 229	Cu acte	Constructie corp E+intrare in regim de inaltime D+P+1E - cladire la rosu
A1.2	414266-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 214; Masurata: 214	Cu acte	Corp F in regim de inaltime D+P+E+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	25,2



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	14,6
3	4	13,4
4	5	40,6
5	6	27,5
6	7	0,8
7	8	0,8
8	9	0,8
9	10	0,8
10	11	0,8
11	12	0,8
12	13	0,8
13	14	0,8
14	15	0,8
15	16	40,1
16	17	12,4
17	1	22,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

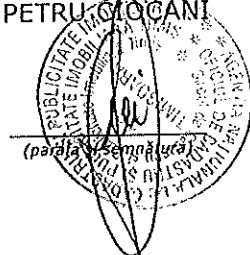
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3940123/15-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
18/01/2016

Asistent-registrator,
PETRU CIOCANI



Referent,

(parafa si semnatura)

Data eliberării,

/ /

19 IAN 2016



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0871525

Denumire/Nume si prenume:
CENTRUL REFORMAT TIMISOARA

Domiciliul fiscal: JUD. TIMIȘ, MUN. TIMIȘOARA,
SPL. MORARILOR, Nr.1b

Emitent	Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):	11407680
00000000000000000000445475042	Data atribuirii (C.I.F.):	04.02.1999
A	Data eliberării:	20.07.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ANALIZA COST-BENEFICIU

1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor

Investiția prezentată în proiect vizează construirea unei clădiri care are rolul de a promova cultura, mai precis muzica de cameră.

Proiectul de investiție este orientat spre atingerea următoarelor obiective:

- Organizarea de concerte de muzică;
- Oferirea unui spațiu cultural modern pentru regiunea DKMT;
- Realizarea unui punct de interes pentru turiștii interesați în turismul religios și cultural.

Entitățile implicate în proiectul investițional:

- Centrul Reformat Timișoara, care este administratorul sălii de concerte;
- Populația, care va beneficia de serviciile culturale oferite

Perioada de referință

În proiectarea duratei de viață a fost luată în considerare o perioadă de 20 de ani, întrucât la finele acestei perioade sunt necesare lucrări de modernizare pentru a se păstra caracteristicile tehnico-funcționale inițiale ale construcției și a instalației.

2. Analiza opțiunilor

Având în vedere scenariile tehnico-economice propuse și analizate în secțiunea tehnică a studiului de fezabilitate, opțiunile investiționale ale Centrului Reformat Timișoara cu privire la realizarea unei săli de concerte pentru muzică de cameră sunt următoarele:

Varianta 1 „fără proiect” – nu se realizează investiția;

Varianta 2 „cu proiect” – Acest scenariu prevede propunerea de realizare a investiției conform scenariului 2.

Pentru fiecare variantă s-au acordat note cuprinse între 1 și 5, pentru fiecare criteriu în parte.

Aceste note au fost ponderate cu coeficienții de importanță atașați fiecărui criteriu. Scorul final pentru fiecare variantă s-a obținut prin însumarea notelor ponderate.

Situație fără proiect	Scor	Pondere	Impact
Costuri investiție	0	0.2	0.0
Funcționalitate	0	0.1	0.0
Protecția mediului	1	0.6	0.6
Durabilitate	0	0.1	0.0

TOTAL: 0.6 = impact zero

Situație cu proiect 1	Scor	Pondere	Impact
Costuri investiție	4	0.2	0.8
Funcționalitate	2	0.1	0.2
Protecția mediului	4	0.6	2.4
Durabilitate	3	0.1	0.3

TOTAL: 3.7 = impact relevant

Unde: 0: impact zero; 1: impact rar; 2: impact moderat; 3: impact relevant; 4: impact foarte mare.
Din analiza multicriterială realizată rezultă că opțiunea investițională cu varianta 1 „cu proiect” va produce cel mai mare impact comparativ cu varianta „fără proiect”.

4.3. Analiza financiară

Evoluția prezumată a tarifelor

Atât în situația fără proiect, cât și în situația cu proiect, Centrul Reformat Timișoara nu percepe nici un tarif pentru serviciile culturale oferite prin intermediul sălii de spectacole.

Indicatorii care vor fi utilizați în analiza financiară sunt:

- Rata financiară internă a rentabilității (RIR);
- Valoarea actualizată netă (VAN);
- Raport beneficiu/cost;
- Valoarea actualizată netă (VAN) se determină ca diferența între fluxurile de numerar viitoare actualizate și capitalul investit actualizat.

Prin acest indicator se caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea cash-flow-ului total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total actualizat, generat de acest proiect.

Relatia de calcul a VAN, în cazul proiectului analizat, este:

$$VAN = - \sum_{i=1}^{16} \frac{I_i}{(1+e)^i} + \sum_{t=1}^{20} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{20}}$$

unde:

VAN – valoarea actualizată netă;

I – efortul investițional;

FN – fluxul net de numerar degajat de investiție pe parcursul perioadei de exploatare previzionată de 20 ani, care include toate încasările și toate plățile operaționale;

e – rata de actualizare,

i – numărul de ani ai perioadei de realizare a investiției;

t – numărul de ani ai perioadei de exploatare previzionate, care ia valori până la 20

Vrez – valoarea reziduală, reprezentând valoarea investiției la sfârșitul perioadei de estimare

Rata internă de rentabilitate a investiției (RIR) este definită ca rata de actualizare a fluxurilor viitoare de numerar pentru care valoarea actualizată este egală cu zero.

RIR se calculează cu ajutorul metodei interpolării, formula de calcul fiind următoarea:

$$RIR = e_{min} + (e_{max} - e_{min}) \times \frac{FN_{e_{min}}}{FN_{e_{min}} + |FN_{e_{max}}|}$$

unde: e_{min} – rata mică de actualizare care face fluxul de numerar actualizat pozitiv, dar apropiat de zero;

e_{max} – rata mare de actualizare care face fluxul de numerar actualizat negativ dar aproape de zero;

$FN_{e_{min}}$; $FN_{e_{max}}$ – fluxul de numerar actualizat cu rata mică, respectiv rata mare de actualizare.

Raportul cost/beneficiu se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.

De regulă, beneficiile rezultate din informații trebuie să depășească costul furnizării acestora.

Evaluarea profiturilor și a costurilor reprezintă un raționament profesional. Costurile nu sunt suportate în totalitate de utilizatorii care au beneficii de pe urma informațiilor. De regulă, informația este pregătită pentru un utilizator, iar alții pot obține beneficii și se pot bucura.

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare. Raportul cost/beneficii ≤ 1 .

Indicatorii financiari ai investiției la analiza financiară

Indicatorii financiari au fost calculați pe baza tabelelor prezentate în continuare pe o perioadă de 20 ani.

Pentru cheltuielile cu utilitățile și cu remunerarea personalului, pe parcursul perioadei de analiză s-a luat în considerare un ritm mediu anual de creștere de 5%, evoluția cheltuielilor suplimentare din exploatare fiind reflectată în tabelul următor:

An	Cheltuieli cu utilități	Cheltuieli cu personalul	Alte cheltuieli de exploatare	Cheltuieli totale
1	4,50	20,47	1,20	26,17
2	4,73	21,49	1,26	27,48
3	4,96	22,57	1,32	28,85
4	5,21	23,70	1,39	30,30
5	5,47	24,88	1,46	31,81
6	5,74	26,13	1,53	33,40
7	6,03	27,43	1,61	35,07
8	6,33	28,80	1,69	36,82
9	6,65	30,24	1,77	38,67
10	6,98	31,76	1,86	40,60
11	7,33	33,34	1,95	42,63
12	7,70	35,01	2,05	44,76
13	8,08	36,76	2,16	47,00
14	8,49	38,60	2,26	49,35
15	8,91	40,53	2,38	51,81
16	9,36	42,56	2,49	54,41

17	9,82	44,68	2,62	57,13
18	10,31	46,92	2,75	59,98
19	10,83	49,26	2,89	62,98
20	11,37	51,73	3,03	66,13

Mii lei

Veniturile luate în calcul pentru efectuarea previziunilor sunt veniturile de la buget previzionate și alocate pentru întreținerea și funcționarea Sălii de Concerte și având în vedere faptul că investiția nu este generatoare de venituri.

Tabelul următor prezintă veniturile preconizate din exploatarea centrului de resurse regenerabile:

An	Fonduri alocate	Venituri totale
1	26,17	29,00
2	27,48	29,00
3	28,85	29,00
4	30,30	31,00
5	31,81	32,00
6	33,40	34,00
7	35,07	36,00
8	36,82	37,00
9	38,67	39,00
10	40,60	41,00
11	42,63	43,00
12	44,76	45,00
13	47,00	47,00
14	49,35	50,00
15	51,81	52,00
16	54,41	55,00
17	57,13	58,00
18	59,98	60,00
19	62,98	63,00
20	66,13	67,00

Fluxul de numerar este pozitiv iar indicatorii VAN, RIR și raportul Cost/Beneficiu calculați pe baza datelor din tabelul anterior sunt:

Valoarea investiției RON	1.797.051,00	
Rata de actualizare	8 %	
Cost inițial al investiției	- 1.797.051,00	Raport cost beneficiu
Anul 1	2,83	
Anul 2	1,52	
Anul 3	0,15	
Anul 4	0,70	

Anul 5	0,19	
Anul 6	0,60	
Anul 7	0,93	
Anul 8	0,18	
Anul 9	0,33	
Anul 10	0,40	
Anul 11	0,37	
Anul 12	0,24	
Anul 13	0,00	
Anul 14	0,65	
Anul 15	0,19	
Anul 16	0,59	
Anul 17	0,87	
Anul 18	0,02	
Anul 19	0,02	
Anul 20	0,87	
VAN	-1.693.558,00 lei	
RIR	-19,72%	

- valoarea netă actualizată a investiției este de – 1.693.558 Lei (<0)

- rata internă de rentabilitate a investiției de -19,72% (<8%)

- raportul cost/beneficiu (≤ 1) este subunitar

4.4. Analiza economică

Analiza economică se impune doar în cazul investițiilor publice majoritare (conform HG28/2008). Proiectele majore se definesc ca operațiuni ce îndeplinesc sarcini precise și indivizibile și ale căror costuri totale depășesc 25 milioane euro pentru proiectele din sectorul mediu și 50 milioane euro pentru proiectele din alte sectoare (Ghidului Național pentru Analiza Cost-beneficiu).

Din datele prezentate mai sus reiese faptul că nu este nevoie de o analiză economică pentru proiectul “Sală de concerte pentru muzică de cameră”.

4.5. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea urmărește determinarea reacției indicatorilor de eficiență a investiției la modificarea principalelor variabile ce o caracterizează. Astfel, indicatorii de eficiență luați în considerare sunt VAN, RIR și raportul B / C, iar principalele variabilele luate în considerare au fost cheltuielile cu salariile și cheltuielile cu utilitățile. Pentru fiecare dintre acești 2 parametrii cheie am testat 2 tipuri de scenarii (pesimist și optimist).

Sub raportul eficienței economice la nivelul beneficiarului analiza de senzitivitate realizată conduce la concluzia că proiectul nu prezintă riscuri majore. Datorită faptului că proiectul nu are o destinație productivă, ci una publică și socială, va întârzi efectele colaterale demonstrate în timp sau de către proiecte similare din domeniu desfășurate în alte țări comunitare.

4.6. Analiza de risc

Asemenea oricărui proiect, și proiectul investițional analizat este supus amenințării unor riscuri de natură tehnică, financiară, instituțională și legală.

Riscul apare atunci când:

- un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur;
- efectul unui eveniment este cunoscut, dar apariția evenimentului este nesigură;
- atât evenimentul cât și efectul acestuia sunt incerte.

Matricea riscurilor ce pot afecta proiectul investițional:

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Responsabil de gestiunea riscului
Construcție	Riscul apariției unor evenimente neprevăzute pe parcursul construcției	Întârzieri în implementarea proiectului	Contract cu valoare fixă și termen bine stabilit	Executantul Investitorul
Finanțare indisponibilă	Riscul ca investitorul să nu poate asigura finanțarea	Întârzieri în implementarea proiectului, oprirea investiției	Contract ferm cu o instituție de credit pentru pre-finanțarea investiției	Investitorul
Condiții meteo nefavorabile			Planificarea riguroasă a execuției și luarea în calcul a unor marje de timp	Executantul Investitorul
Capacitatea tehnică	Executantul nu are capacitatea tehnică necesară pentru executarea lucrărilor de realizare a investiției	Imposibilitatea Primăriei de a realiza construcția proiectată	Investitorul examinează în detaliu capacitatea tehnică și financiară a executantului	Executantul